

江南区亀田本町一丁目土地

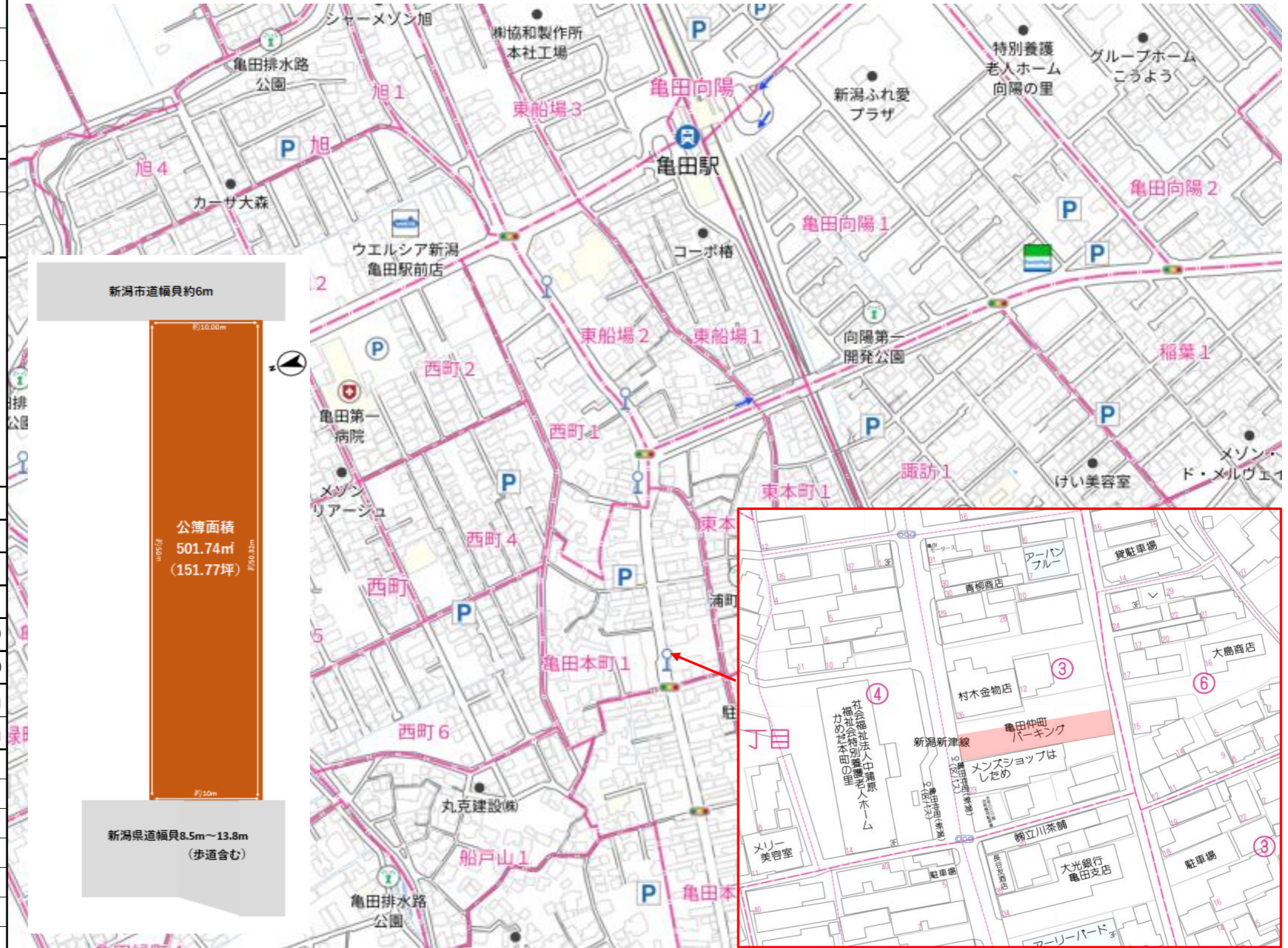
土地 28,400,000 円

仲介(専任) 坪単価 187,125 円

所在地 地番 新潟市江南区亀田本町一丁目571番  
(住居表示) 新潟市江南区亀田本町一丁目3付近

おすすめポイント! JR亀田駅徒歩圏 × 商業地域約151坪の事業用地、前面県道で視認性◎

|      |       |          |                |        |                |
|------|-------|----------|----------------|--------|----------------|
| 土地概要 | 有効面積  | 501.74   | m <sup>2</sup> | 151.77 | 坪              |
|      | 実測面積  | .        | m <sup>2</sup> | .      | 坪              |
|      | 他私道負担 | 無        |                |        | m <sup>2</sup> |
|      | 地目    | 宅地       | 現況             | 駐車場    |                |
|      | 間口    | 約10      | m              | 奥行     | 50.32          |
| 道路   | 西側    | 8.5~13.8 | m              | 県道     |                |
|      | 東側    | 6.03     | m              | 市道     |                |
|      | 側     | .        | m              |        |                |



|     |        |                |          |            |
|-----|--------|----------------|----------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域          | 用途地域     | 商業         |
|     | 建ぺい率   | 80 %           | 容積率      | 400 %      |
|     | その他制限  | 道路斜線制限、隣地斜線制限他 |          |            |
|     | 引渡し時期  | 相談             | 引渡し条件    | 解体更地渡し     |
| 設備  | 電気     | 東北電力           | ガス       | 都市ガス(前面道路) |
|     | 水道     | 公営水道(前面道路)     | 下水       | 公共下水(前面道路) |
| 環境  | 亀田西 小  | 約 1,004 m      | 亀田駅      | 駅 約 800 m  |
|     | 亀田西 中  | 約 1,555 m      | 亀田仲町バス 停 | 約 0 m      |

- 備考・特記事項
- 売主の契約不適合責任免責
  - 確定測量、水道・ガス引き込み、駐車場解体後お引き渡し
  - ※ 確定測量の結果、各寸法や公簿面積に差異が発生する可能性があります
  - 売出は駐車場敷地約6割となります
  - 残り4割(約90坪)については要相談となります
  - 前面道路拡幅予定有り(都市計画道路)

|         |       |              |                 |          |
|---------|-------|--------------|-----------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金   | 28,400,000 円 | 返済額(月)          | 80,169 円 |
| 担当      | 渡邊 大地 | 仲介料(報酬額)     | 1,003,200 円(税込) |          |

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

