

江南区亀田本町一丁目土地

土地 31,850,000 円

仲介(専任) 坪単価 209,857 円

所在地 地番 新潟市江南区亀田本町一丁目571番
(住居表示) 新潟市江南区亀田本町一丁目3付近

おすすめポイント! JR亀田駅徒歩圏 × 商業地域約142坪の事業用地、前面県道で視認性◎

土地概要	有効面積	471.9	m ²	142.74	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	約10	m	奥行	50.32
道路	西側	8.5~13.8	m	県道	
	東側	6.03	m	市道	
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	亀田西 小	約 1,004 m	亀田駅	駅 約 800 m
	亀田西 中	約 1,555 m	亀田仲町バス 停	約 0 m

備考・特記事項

- 売主の契約不適合責任免責
- 確定測量、水道・ガス引き込み、駐車場解体後お引き渡し
- ※ 確定測量の結果、各寸法や公簿面積に差異が発生する可能性があります
- 売出は駐車場敷地約6割となります。
- 残り4割(約90坪)については要相談となります
- 前面道路拡幅予定有り(都市計画道路)

支払例(参考)	借入金	31,850,000 円	返済額(月)	89,908 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	1,117,050 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

