

中古住宅 **14,980,000 円**

仲介(専任) 坪単価 **円**

所在地 地番 **新潟市東区東中野山六丁目136番7**
 (住居表示) **新潟市東区東中野山6丁目8-4**

おすすめポイント！ **2021年に外壁リフォーム済み！3LDKの暮らしやすい住宅です。**

土地概要	公簿面積	100.01	m ²	30.25	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		1	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約11	m	奥行	約9 m
道路	北側	約5.8	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 9 年 2 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	48.6	m ²		
		2階	47.98	m ²		
3階		.	m ²			
	合計	96.58	m ² 29.21 坪			
間取り	3LDK	駐車場	2 台			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	22条区域			
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	現況渡し	

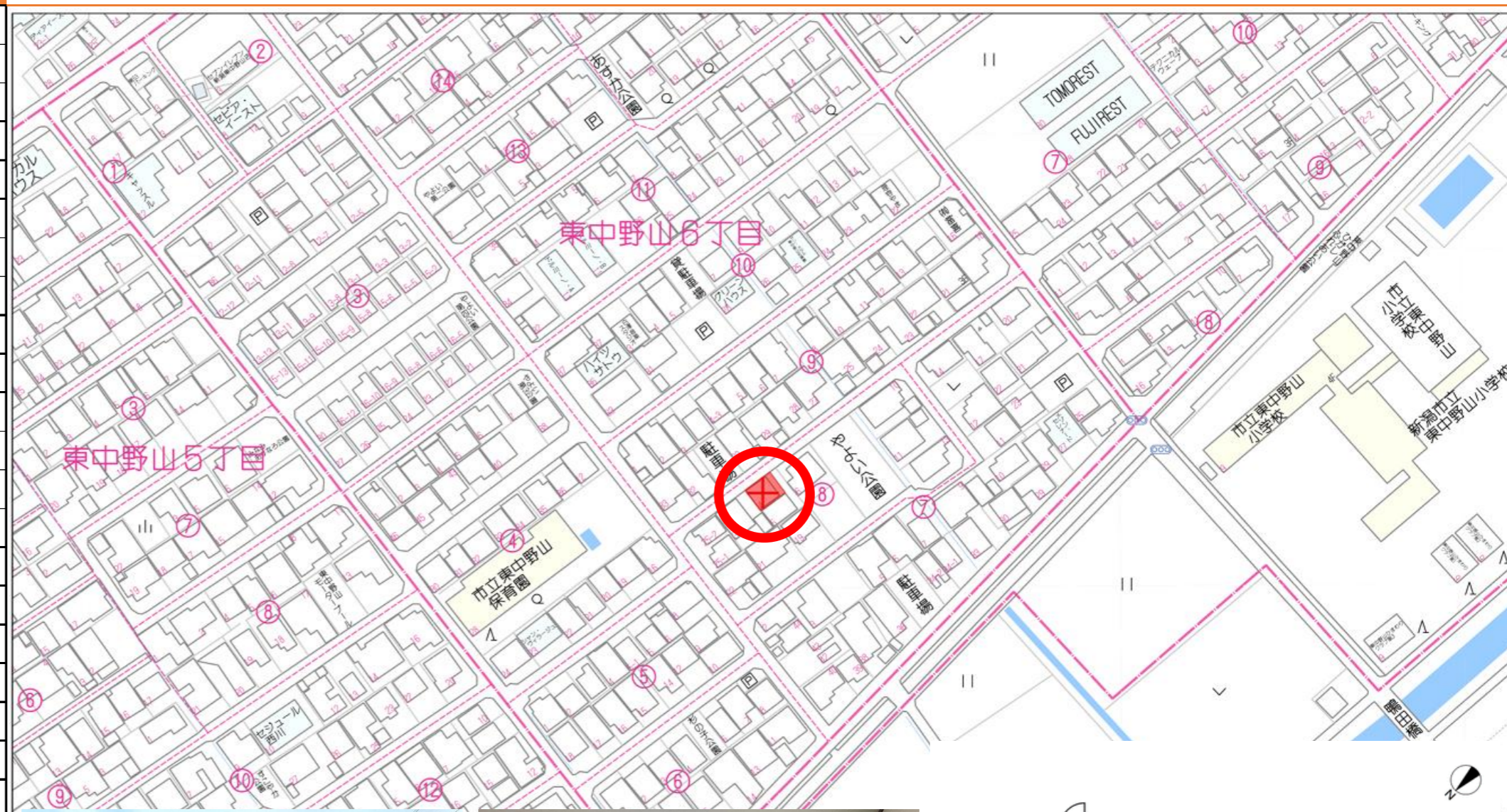
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	

環境	東中野山 小	約 210 m	東新潟 駅	約 1,100 m
	東石山 中	約 350 m	猿が馬場二丁目 停	約 400 m

備考・特記事項

現況渡し。売主の契約不適合責任は免責とします。
 売主負担で測量を行います。
 現在居住中。引渡しは令和8年7月末予定
 セブンイレブン新潟東中野山店まで徒歩4分(約270m)
 イオン東中野山店(旧清水フード)まで徒歩9分(約650m)
 ドラッグトップス中野山店徒歩14分(約1000m)
 東新潟駅まで徒歩14分(約1100m)
 小中学校まで徒歩5分圏内
 バス停まで徒歩5分圏内

支払例(参考)	借入金	14,980,000 円	返済額(月)	37,878 円
担当	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

