

新潟市東区東中野山6丁目 中古戸建

中古住宅 14,980,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市東区東中野山六丁目136番7  
(住居表示) 新潟市東区東中野山6丁目8-4

おすすめポイント！ 2021年に外壁リフォーム済み！3LDKの暮らしやすい住宅です。

土地概要	公簿面積	100.01	m <sup>2</sup>	30.25	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	有		1	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	.	m	奥行	.
道路	北側	5.5	m	公道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 9 年 2 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	48.6	m <sup>2</sup>	
		2階	47.98	m <sup>2</sup>	
3階		.	m <sup>2</sup>		
合計	96.58	m <sup>2</sup>	29.21	坪	
間取り	3LDK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	22条区域		
引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	現況渡し	

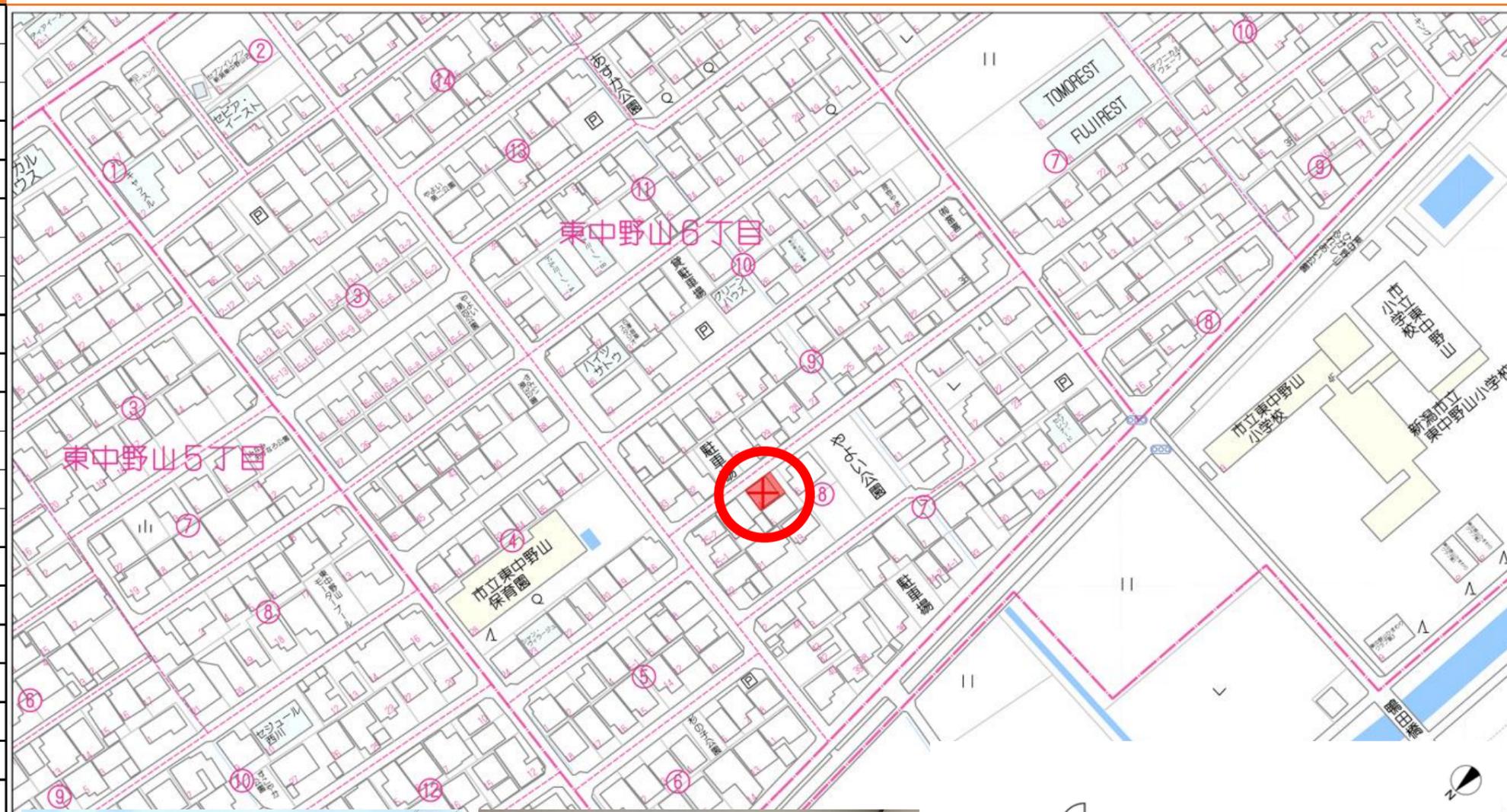
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	東中野山 小	約 210 m	東新潟 駅	約 1,100 m
	東石山 中	約 350 m	猿が馬場二丁目 停	約 400 m

備考・特記事項

現況渡し。売主の契約不適合責任は免責とします。  
 売主負担で測量を行います。  
 現在居住中。引渡しは令和8年7月末予定  
 セブンイレブン新潟東中野山店まで徒歩4分(約270m)  
 イオン東中野山店(旧清水フード)まで徒歩9分(約650m)  
 ドラッグトップス中野山店徒歩14分(約1000m)  
 東新潟駅まで徒歩14分(約1100m)  
 小中学校まで徒歩5分圏内  
 バス停まで徒歩5分圏内

支払例(参考)	借入金	14,980,000 円	返済額(月)	37,878 円
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	560,340 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

