

新潟市東区中山八丁目 土地

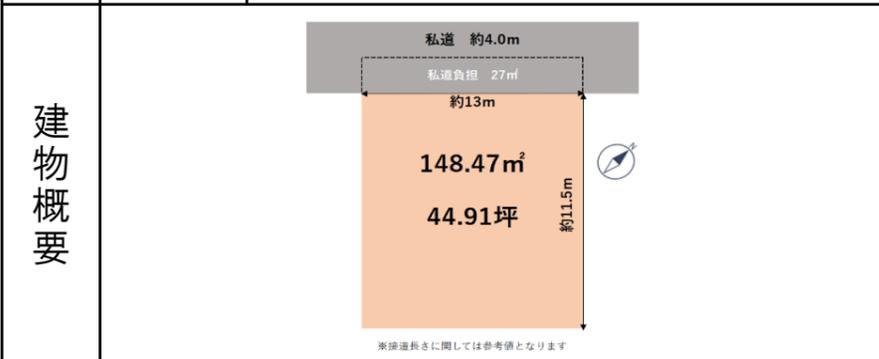
土地 12,980,000 円

仲介(一般) 坪単価 267,189 円

所在地 地番 新潟市東区中山八丁目800番8・801番23・800番19
(住居表示) 新潟市東区中山八丁目3番13号

おすすめポイント！ 竹尾小学校まで徒歩6分。スーパーや飲食店が揃う、生活環境良好な土地です！

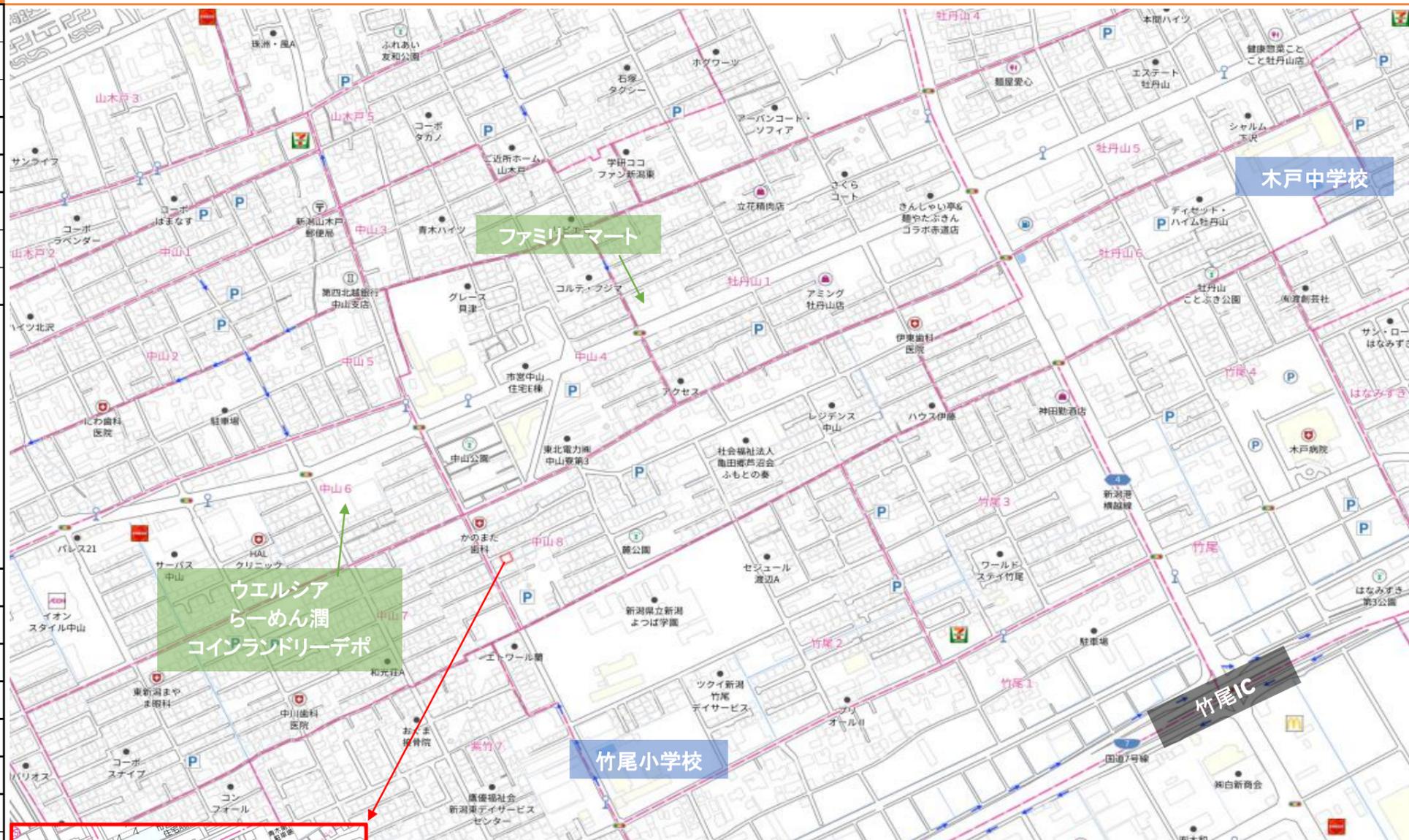
土地概要	公簿面積	160.62	m ²	48.58	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		27	m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約13	m	奥行	約11.5
道路	北西側	約4	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	竹尾 小	約 480 m	東新潟 駅	約 1,965 m
	木戸 中	約 1,725 m	竹尾二丁目バス 停	約 126 m

備考・特記事項	・解体更地渡し
	・測量実施
	・売主の契約不適合責任免責
	【周辺生活施設】
	ウエルシア・らーめん潤・コインランドリーデポ中山店まで約350m(徒歩5分) ファミリーマート牡丹山店まで約500m(徒歩7分) イオンスタイル中山まで約600m(徒歩8分)

支払例(参考)	借入金 12,980,000 円	返済額(月)	36,641 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	494,340 円(税込)



公社新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

