

西区松美台 売地

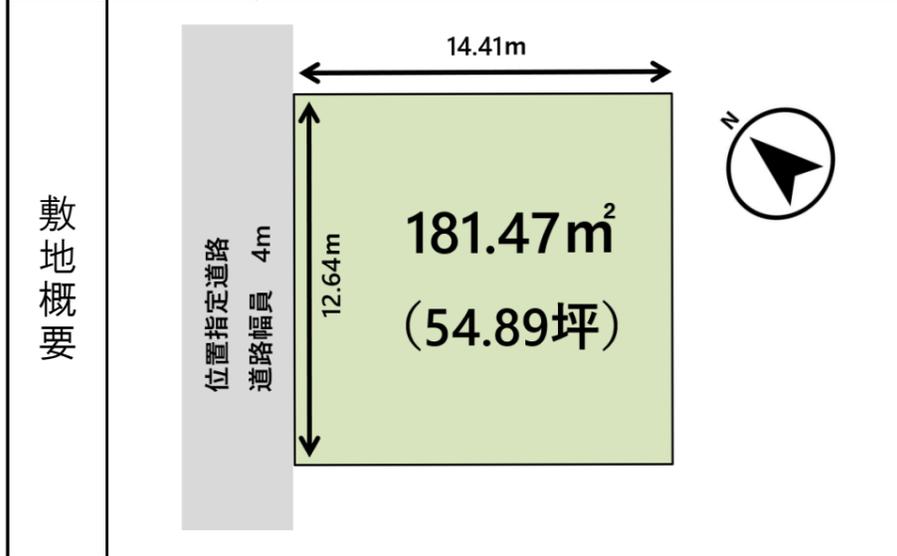
土地 10,200,000 円

所在地 地番 新潟市西区松美台2007番24、2007番10  
(住居表示) 西区松美台4-37

媒介 坪単価 185,826 円

おすすめポイント！ 約55坪(間口12m以上)、小針駅徒歩10分、青山小学校徒歩5分、西大通りへのアクセスも良好！

土地概要	公簿面積	181.47	m <sup>2</sup>	54.89	坪
	実測面積	181.47	m <sup>2</sup>	54.89	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	12.64	m	奥行	14.3 m
道路	北西側	4.1	m	位置指定道路	
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	青山	小約 400 m	小針	駅約 800 m
	小針	中約 1,650 m	松美台	停約 240 m

◎電柱、支線の移設・撤去等については東北電力と協議可能です。  
◎本件土地の売主様は、2名となります。

支払例(参考)	借入金 10,200,000 円	返済額(月)	28,793 円
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	402,600 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

