

| | | | | | | | | | |
|-------|--|------------|--------------|---|------|----------------------|-----|----------------|--|
| 種別 | 貸マンション | | 取引態様 | 仲介 | 建物名称 | 明星ビル(文京ドミトリー) 405 号室 | 所在地 | 新潟市中央区文京町27番地1 | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 52,000 | 円 | おすすめポイント！ ペット(猫、小型犬)可能なお部屋です。シャワールームがあります♪ | | | | | |
| | 管理費/共益費 | 込 | 円 | | | | | | |
| | 敷金 | 無 | 円 | | | | | | |
| | 礼金 | 無 | 円 | | | | | | |
| | 駐車場 | 別途(6,000円) | 円 | | | | | | |
| | 町内費 | 実費 | 円 | | | | | | |
| | 火災保険 | 要加入 | 円 | | | | | | |
| 建物概要 | 築年月 | 1969年11月築 | | | | | | | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 | 6階建 | | | | | | |
| | 階数 | 4階 | 向き 南東 | | | | | | |
| | 専有面積 | 35㎡ | 10.58坪 | | | | | | |
| | 間取り | 1LDK | 駐車場 無 | | | | | | |
| | 管理形態 | 自主管理 | 現況 空室 | | | | | | |
| | 引渡条件 | 相談 | 引渡時期 3月下旬 | | | | | | |
| 法規 | 用途地域 | 近隣商業地域 | | | | | | | |
| | 接道状況 | | 方位 南東 | | | | | | |
| 設備 | キッチン(IH1口)、温水洗浄便座 | | | | | | | | |
| | シャワールーム、洗面化粧台 都市ガス、給湯器、バストイレ別 エアコン1台、室内物干し | | | | | | | | |
| 学区 | 有明台 | 小学校 | 距離約 970 m | | | | | | |
| | 関屋 | 中学校 | 距離約 150 m | | | | | | |
| 交通 | 関屋 | 駅 | 距離約 880 m | | | | | | |
| | 浜浦町二丁目 | バス停 | 距離約 80 m | | | | | | |
| 特記・備考 | ペット可(猫・小型犬のみ、敷金1ヶ月) | | | | | | | | |
| | ◆水道光熱費は貸主検針請求になります。 | | | | | | | | |
| | ◆敷地内駐車場は空き要確認(6,000円) 周辺の月極駐車場も要確認(7,000円前後) | | | | | | | | |
| 担当 | 石田 | 仲介料 | 57,200 円(税込) | | | | | | |



千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 (公社)新潟県宅建物取引業協会会員
 株式会社 千代田開発 URL: <http://chiyodakaihatsu.net/>
 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

0120-0556-74
 TEL 025-378-0538
 FAX 025-378-0539