

新潟市河渡新町2区画

分譲地

- ① (1号棟) 15,900,000 円
- ② (3号棟) 12,700,000 円

媒介 坪単価 ① 337,080 円 ② 299,950 円

所在地 地番 新潟市東区河渡新町2丁目  
(住居表示) 新潟市東区河渡新町2丁目

おすすめポイント！ 新潟空港近くの大型分譲地残り2区画！ 買い物施設や公園が充実した住環境！

土地概要① (1号地)	公簿面積	m <sup>2</sup>		坪		
	実測面積	155.94	m <sup>2</sup>	47.17 坪		
	他私道負担	無		m <sup>2</sup>		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	東側	6. m	南側	6. m	

土地概要② (3号地)	公簿面積	m <sup>2</sup>		坪		
	実測面積	139.98	m <sup>2</sup>	42.34 坪		
	他私道負担	無		m <sup>2</sup>		
	地目	東北電力	現況	都市ガス		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	北側	6. m	側	m	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、景観法、航空法、都市再生特別措置法		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	下山 小	約 1,200 m	新潟 駅	約 2,000 m
	下山 中	約 1,700 m	河渡新町 停	約 120 m

備考・特記事項

- ・1号地擁壁工事費用170万円別途必要となります。
- ・土留めが必要な場合は宅盤面の高い区画の方が施工して下さい。
- ・敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。
- ・電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。
- ・図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

支払例 (参考)	借入金	円	返済額(月)	円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	3%+6万+税	円(税込)



[カーナビには新潟市東区河渡新町2丁目付近と入力ください]



ウオロク 徒歩3分(200m)

セブンイレブン 徒歩7分(542m)

ドラッグトップス 徒歩4分(287m)



無印良品 徒歩2分(150m)

桑名病院 徒歩18分(1,385m)

新潟空港

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まゝ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

