

土地 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 136,379 円

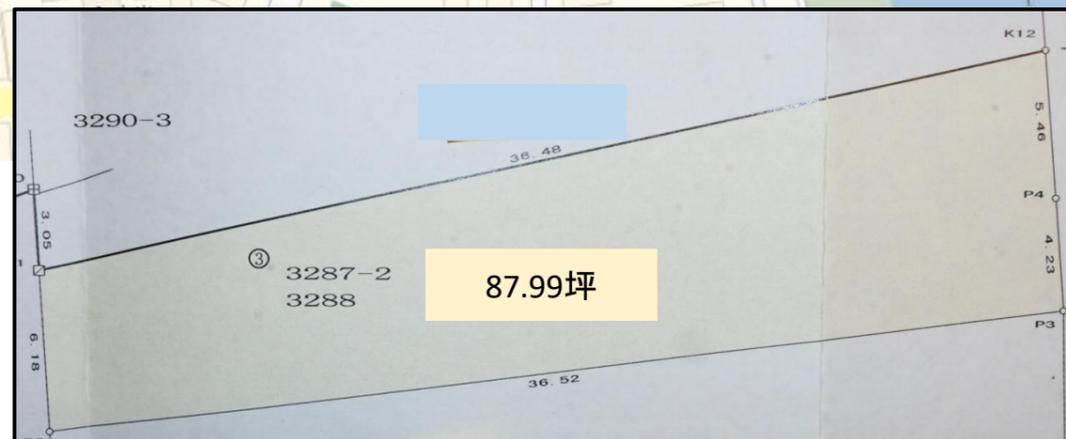
所在地 地番 新潟市西区大野町3288、3287-2
(住居表示) 新潟市西区大野町3288番地

おすすめポイント! 前面道路が広い、少し大きめの土地

土地概要	公簿面積	290.9	m ²	87.99	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	他		
	間口	9.69	m	奥行	36.48 m	
	道路	東側	9.2	m	市道	
	側	.	m			
	側	.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水
環境	大野	小約 300 m	駅	約 m
	黒崎	中約 700 m	大野仲町 停	約 120 m



備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	現況は駐車場ですが、更地にてお引渡し可能です。			

支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	33,874 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

