

中古住宅 **16,000,000 円**

仲介(専任) 坪単価 **181,508 円**

所在地 地番 **新潟市中央区旭町通一番町96番5**  
(住居表示) **新潟市中央区旭町通一番町96番5**

おすすめポイント！ コンビニ、スーパー、ドラッグストア、大学病院まで徒歩10分圏内。88坪の広々とした好立地です！

土地概要	公簿面積	291.43	m <sup>2</sup>	88.15	坪	
	実測面積		m <sup>2</sup>		坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口		m	奥行	m	
道路	北側	約7.1	m	公道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	大正 3 年 月	増改築	平成 12 年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	78.46	m <sup>2</sup>	※未登記の為概算値となります	
		2階	18.21	m <sup>2</sup>		
		3階		m <sup>2</sup>		
合計	96.67	m <sup>2</sup>	29.24	坪		
間取り	3DK	駐車場	無 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	浄化槽		
環境	新潟	小約 400 m	白山	駅 約 1,300 m		
	寄居	中約 290 m	東中通	停 約 300 m		
備考・特記事項	現況渡し。売主の契約不適合責任は免責とします。					
	建物未登記。前面道路に接道はありません。					
	ライフラインが隣地を越境しています。					
	小中学校まで徒歩5分圏内です。					
	コンビニ、スーパー、ドラッグストアまで徒歩10分圏内					
	大学病院まで徒歩7分					
白山駅まで徒歩17分(約1300m)						
約88坪のゆったりした面積						
中央区中心部の好立地です。						
支払例(参考)	借入金	16,000,000 円	返済額(月)	45,166 円		
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	594,000 円(税込)			



**新潟大学病院**



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

**株式会社千代田開発**

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

