

西区浦山二丁目土地

土地 10,400,000 円

仲介(専任) 坪単価 196,932 円

所在地 地番 新潟市西区浦山二丁目1065番他1筆  
(住居表示) 新潟市西区浦山二丁目4番19号

おすすめポイント！ 第一種低層住居エリア×間口約14.28mで理想のお住まい造り、青山駅徒歩、日当たりに期待できます♪

土地概要	有効面積	約174.58	m <sup>2</sup>	約52.81	坪	
	公簿面積	175.64	m <sup>2</sup>	53.13	坪	
	他私道負担	有		約35m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	地目	宅地・公衆用道路	現況	上物有		
	間口	約14.28	m	奥行	12.5 m	
	道路	南東側	約4	m	市道	
	南東側	約3.91	m	位置指定道路		
	側	.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	青山 小	約 1,561 m	青山 駅	約 560 m
	関屋 中	約 1,508 m	停	約 m

- 備考・特記事項
- 売主の契約不適合責任免責
  - 売主にて解体工事後お引き渡し
  - 私道側は約1m<sup>2</sup>程度セットバックが必要です。有効宅地面積は推測となります。
  - 敷地境界については境界杭(プレート)にての明示を行います。
  - 北西側土留めが対象地に越境している可能性がございます。

支払例(参考)	借入金 10,400,000 円	返済額(月)	29,358 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	409,200 円(税込)

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 新潟県知事免許(4)第4863号  
 千代田設備グループ  
**株式会社千代田開発**  
 〒951-8126 新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]  
 ☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539  
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

