

中古住宅 **24,800,000 円**

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 **新潟市東区太平三丁目4番1**
(住居表示) **新潟市東区太平三丁目4番地1**

おすすめポイント! カーポート2台分付! 程度良好な庭付き戸建♪コンビニ、スーパー徒歩約5分です。

土地概要	公簿面積	245.23	m ²	74.18	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	空き家	
	間口	13.5 m	奥行	16.5 m	
	道路	南側	5.2 m	公道	
東側		5.2 m	公道		
側			m		

建物概要	築年月	平成 11 年 6 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	65.50	m ²	
		2階	68.50	m ²	
3階			m ²		
	合計	134.0	m ²	40.53 坪	
間取り	4LDK+S	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種居住
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	下山 小	約 605 m	大形 駅	約 4,200 m
	下山 中	約 797 m	太平 停	約 400 m

- ◆現況渡し
◆アサヒアレックス施工
◆1階サービスルーム、サンルームを増築により、表題変更登記をしてお引渡しいたします。
◆サンルームあり(修繕が必要です)
◆内装一部リフォームが必要です
◎デイリーヤマザキ新潟太平店 徒歩約6分
◎ウオロク空港通り店 徒歩約5分
◎ドラッグトップス河渡新町店 徒歩約5分

支払例(参考)	借入金	24,800,000 円	返済額(月)	70,007 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	884,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

