

土地 13,800,000 円

売主 坪単価 144,578 円

所在地 地番 新潟市東区末広町63番他1筆
 (住居表示) 新潟市東区末広町5番8号

おすすめポイント！ 中央区までアクセス良好！ 宅地、事業用地どちらにもおすすめです！

土地概要	公簿面積	346.57	m ²	104.83	坪	
	実測面積	315.56	m ²	95.45	坪	
	他私道負担	無		-	m ²	
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	17.59	m	奥行	20.18 m	
	道路	南西側	5.7	m	公道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	山の下 小	約 987 m	駅	約 m
	山の下 中	約 1,644 m	紡績口バス停	約 150 m
備考・特記事項	・公簿面積と実測面積に差異がでる可能性が高いです。			
	・実測面積については現況測量図を基に記載した目安となります。			
	・解体更地渡し、確定測量後お引き渡し			
	・間口部分に電柱支線有			

支払例(参考)	借入金 13,800,000 円	返済額(月)	38,955 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	売主不払い 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

