

新潟市西蒲区榎島 売地

土地 6,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 64,800 円

所在地 地番 新潟市西蒲区榎島字戸中才615番2
(住居表示) 新潟市西蒲区榎島615番2

おすすめポイント! 角田山を望む区画整然とした閑静な住宅地/3方道路に余裕の敷地面積100坪/日当たり良好/

土地概要	公簿面積	331.55	m ²	100.29	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担				m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約14.8	m	奥行	約20	m
	道路	南西側	6.84	m	市道	
北西側		11.68	m	市道		
北東側		約3	m	市道		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
	その他制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	市立鑑里小	約 1,000 m	JR越後曾根 駅	約 900 m
	市立西川中	約 2,200 m	停	約 m



備考・特記事項	・間口側道路幅員6.8m市道、三方市道の角地です			
	・平坦な整形地/100坪あるので平屋住宅でも余裕の広さ			
	・日当たり、風通し良好です			
	・現況更地ですので即お引渡し可能/建築条件ありません			
	・北側に角田山、弥彦山がきれいに見えます/田園風景			
・JR越後曾根駅約900m				
・敷地境界杭にて境界明示致します				

支払例(参考)	借入金	6,500,000 円	返済額(月)	18,349 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

