

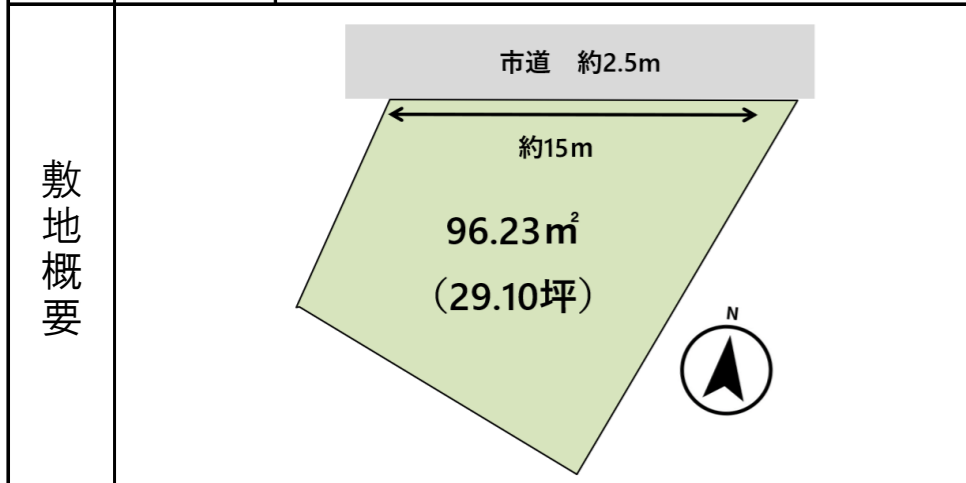
土地 2,037,000 円

媒介 坪単価 70,000 円

所在地 地番 新潟市秋葉区善道町1丁目250-11
 (住居表示) 善道町1丁目3-9の西側

おすすめポイント! 【現況渡し】 新津駅まで徒歩5分の好立地。舗装済の29坪で広がる可能性。

土地概要	公簿面積	96.23	m ²	29.1	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	約15	m	奥行	.	m
	道路	北側	約2.5	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

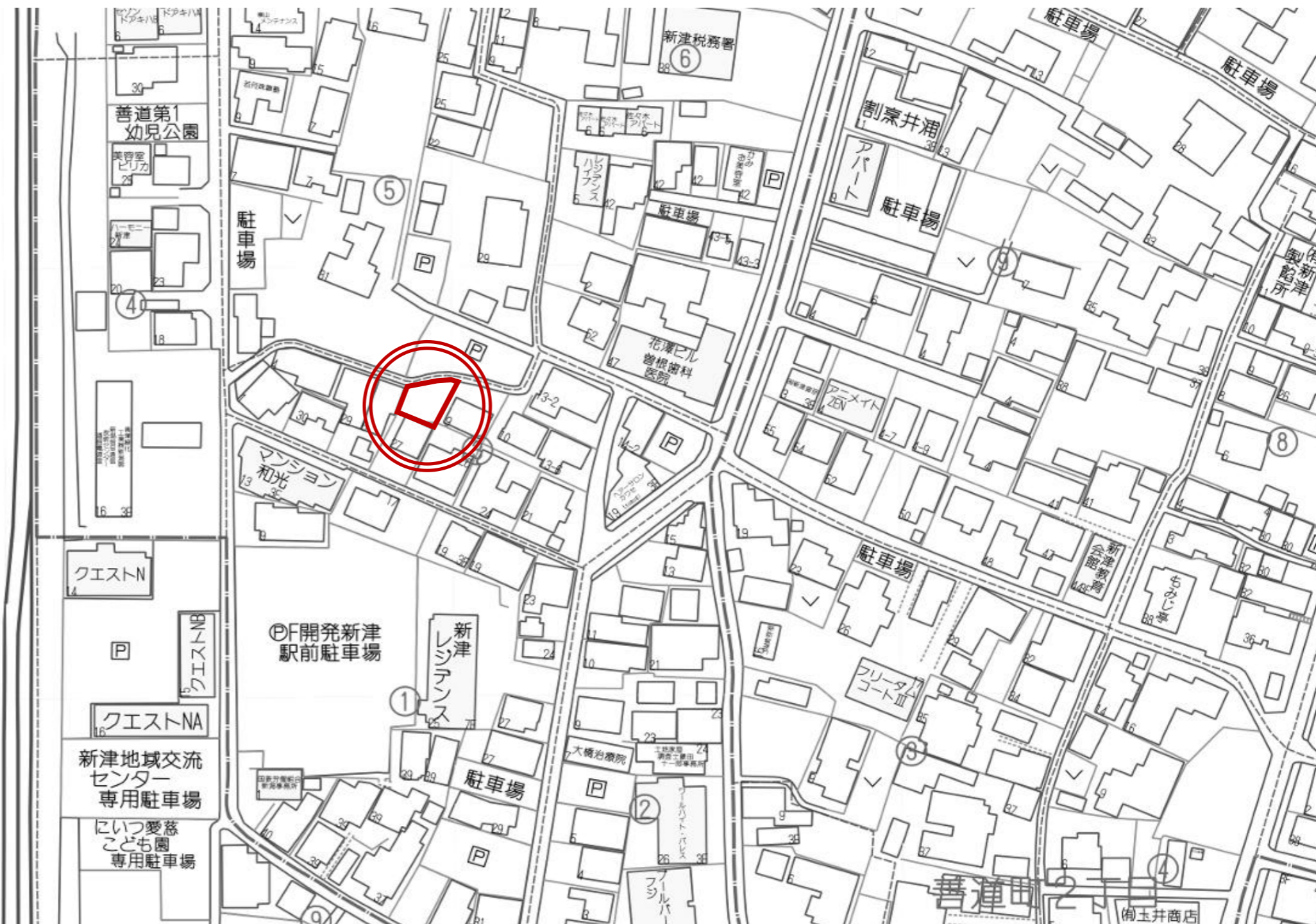
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新津第一小	約 1,200 m	新津 駅	約 350 m
	新津第一中	約 1,500 m		

- 備考・特記事項
- ◎ 現況渡し
 - ◎ 都市ガスは前面道路。(有償引込み可能)
 - ◎ 前面道路は、2項道路。
建築時はセットバック(道路後退)必要

支払例(参考)	借入金	2,037,000 円	返済額(月)	5,750 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

