

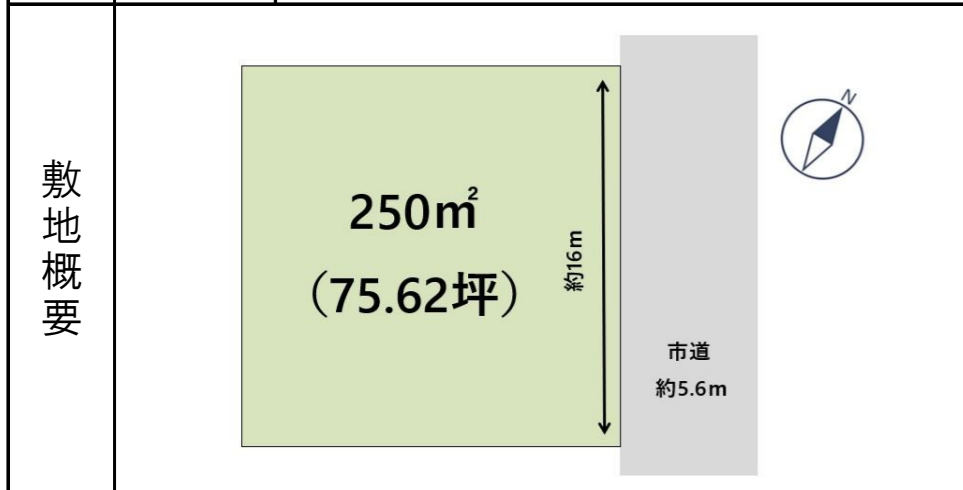
土地 7,562,000 円

媒介 坪単価 100,000 円

所在地 地番 新潟市秋葉区新津東町1丁目1309番1
 (住居表示) 新津東町1丁目11-23

おすすめポイント! 【解体更地渡し】 約75坪の少し広めの住宅用地 / 阿賀小学校・新津第五中学校まで徒歩10分圏内

土地概要	公簿面積	250. m ²	75.62 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	. m ²
	地目	田	現況 宅地
	間口	約16 m	奥行 約14 m
	道路	東側 約5.6 m	市道
		側 . m	
		側 . m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)

環境	阿賀小	約 600 m	新津 駅	約 2,300 m
	新津第五中	約 600 m	新津工業高校前	約 250 m

- 備考・特記事項
- ◎ 家屋解体更地渡し
 - ◎ 測量実施
 - ◎ 敷地脇に裏の家屋の水道管が埋設されております
 - ◎ ガス管は裏の家屋と共同管として引込みされています

支払例(参考)	借入金	7,562,000 円	返済額(月)	21,346 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

