

中古住宅 **36,000,000 円**

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市中央区西湊町通一ノ町2666番1 他
(住居表示) 新潟市中央区西湊町通一ノ町2666番1 他

おすすめポイント! 平成20年築! 敷地面積80坪/敷地内月極駐車場として稼働中/1台8,000円/月

土地概要	公簿面積	264.47	m ²	80.	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		33	m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	13.95	m	奥行	17.25
道路	北側	8.8	m	市道	
	東側	4.5	m	市道	
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 20 年 3 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	48.02	m ²	
		2階	24.84	m ²	
3階		.	m ²		
合計	72.86	m ²	22.04	坪	
間取り	2LDK	駐車場	複数	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	160 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	荷物搬出

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	市立日和山 小	約 800 m	JR新潟駅 駅	約 2,500 m
	市立新潟柳都 中	約 900 m	湊町通二ノ町 停	約 300 m

- 備考・特記事項
- ・平成20年築! 程度良好な2LDKです
 - ・前面道路幅員8.8m、東側幅員4.5m(セットバック済み)市道角地
 - ・敷地面積80坪/余裕があります
 - ・敷地内月極駐車場として稼働中/1台月8,000円の収入
 - ・イオン湊町店約550m、ファミリードラッグ西湊町店約80m 便利◎
 - ・市内中心部にアクセス良好です

支払例(参考)	借入金	36,000,000 円	返済額(月)	101,623 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	1,254,000 円(税込)
----	------	----------	-----------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

