

中古住宅 **49,800,000 円**

仲介(一般) 坪単価 **円**

所在地 地番 **新潟市東区白銀二丁目4番4号**
(住居表示) **新潟市東区白銀2-4-4**

おすすめポイント! **敷地面積241坪! 8LDK堂々とした和風建築/周辺は商業施設が充実したエリアです!**

土地概要	公簿面積	799. m ²	241.69 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	. m	奥行 . m
道路	東側	12.5 m	市道
	側	. m	
	側	. m	

建物概要	築年月	平成 7 年 10 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	3 階建	
	建物面積	1階	42.07 m ²		
		2階	162.78 m ²		
3階		81.09 m ²			
合計	285.94 m ²	86.49 坪			
間取り	8LDK	駐車場	複数	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立下山 小	約 750 m	JR大形 駅	約 3,800 m
	新潟市立下山 中	約 900 m	有楽 停	約 150 m

- 備考・特記事項
- ・敷地面積241坪! 余裕の広さでお庭付きです
 - ・東側道路! 建物は高台に位置し、眺望良好です
 - ・周辺商業施設多数! 普段のお買い物に不便しません
 - ・築31年ですが多額の費用を掛けた家ですので造りが良いです
 - ・2階にはミニキッチンがあり、2世帯にも対応する懐の深さ
 - ・下山小学校まで約9分、下山中学校まで約11分
 - ・R8.6.5 5280万円→4980万円に価格改定しました

支払例(参考)	借入金	49,800,000 円	返済額(月)	140,578 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	1,709,400 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

