

土地 24,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 120,210 円

所在地 地番 新潟市西区鳥原184番1他1筆
(住居表示) 新潟市西区鳥原250番11付近

おすすめポイント！ 第一種低層住居エリア×2面からの抜け感◎、開放的なロケーションが魅力です♪

土地概要	有効面積	660.	m ²	199.65	坪
	実測面積	663.	m ²	200.55	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約18.7	m	奥行	約35.32 m
道路	北東側	7.1	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	大野 小	約 827 m	-	駅 約 - m
	黒崎 中	約 530 m	大野仲町バス 停	約 650 m



備考・特記事項	■売主の契約不適合責任免責
	■現況渡し
	■敷地一部が計画道路予定地

支払例(参考)	借入金 24,000,000 円	返済額(月)	67,749 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	858,000 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

