

東区栗山三丁目土地

土地 11,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 249,313 円

所在地 地番 新潟市東区栗山三丁目378番3他1筆  
(住居表示) 新潟市東区栗山三丁目6番17付近

おすすめポイント！ 第一種低層住居エリア×間口10.38mで理想のお住まい造り、石山駅やスーパー等徒歩圏内♪

土地概要	有効面積	156.49	m <sup>2</sup>	47.33	坪
	実測面積	177.25	m <sup>2</sup>	53.61	坪
	他私道負担	有		20.76	m <sup>2</sup>
	地目	田	現況	駐車場	
	間口	約10.38	m	奥行	約15.13 m
道路	北西側	4.	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	南中野山 小	約 877 m	越後石山 駅	約 800 m
	東石山 中	約 1,684 m	停	約 m

備考・特記事項

- 売主の契約不適合責任免責
- 売主にて水道、ガス引き込み、道路部分分筆、地目変更確定測量を行います
- 有効宅地面積は推測です、確定測量の件か差異が発生する可能性があります。

支払例(参考)	借入金 11,800,000 円	返済額(月)	33,310 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	455,400 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

