

新潟市中央区浮洲町 売地

土地 4,400,000 円

媒介 坪単価 220,000 円

所在地 地番 新潟市中央区浮洲町字下島4710番1
(住居表示) 中央区浮洲町4710-1

おすすめポイント！ 坪単価22万円実測精算致します/駐車スペース、物置スペースにも便利

| | | | | | |
|------|-------|-----|----------------|-------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 実測面積 | 66. | m ² | 19.96 | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | |
| | 間口 | 6.4 | m | 奥行 | 約12.4 m |
| | 道路 | 南西側 | 5.1 | m | 市道 |
| | | 側 | . | m | |
| | | 側 | . | m | |



| | | | | |
|-----|--------|----------------------------|-------|-------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業 |
| | 建ぺい率 | 80 % | 容積率 | 300 % |
| | その他制限 | 準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡し |

| | | | | |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|-------|---------|-------|-------------|
| 環境 | 日和山小 | 約 450 m | JR新潟駅 | 駅 約 3,000 m |
| | 新潟柳都中 | 約 300 m | 寿小路 | 停 約 130 m |

- 備考・特記事項
- ・実測精算致します！約20坪の見込み面積
 - ・間口約6.4m/奥行き約12.4m
 - ・現況更地のため即お引渡し可能です
 - ・建築条件なし
 - ・小学校、中学校まで徒歩10分圏内！お子様も安心です
 - ・些細な事でもぜひごお問い合わせ下さい

| | | | | |
|---------|----------------------------|-------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 4,400,000 円 | 返済額(月) | 12,421 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |
| 担当 | 平原 大 | 仲介料(報酬額) | 330,000 円(税込) | |



【生活施設】

- ・イオン湊町店 約700m / ・ウエルシア新潟横七番町店 約120m
- ・セブンイレブン横七番町店 約550m
- ・ひらせいホームセンター附船店 約400m / ・最寄バス停 約130m



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

