

西区五十嵐東二丁目土地

土地 7,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 139,385 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐東二丁目6215番1
(住居表示) 新潟市西区五十嵐東二丁目7番74号

おすすめポイント！ 住環境◎北西向きですが、南側更地で日当たりに期待できます♪

土地概要	公簿面積	185.02	m ²	55.96	坪	
	実測面積	-	m ²	-	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	11.08	m	奥行	16.4	m
	道路	北西側	4.0	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他制限	道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	五十嵐 小	約 756 m	新潟大学前 駅	約 1,600 m
	五十嵐 中	約 1,688 m	停	約 m

備考・特記事項

- 売主の契約不適合責任免責
- 解体更地渡し
- 確定測量後お引き渡し
- ※建物付き現況渡しもご相談頂けます。

支払例(参考)	借入金	7,800,000 円	返済額(月)	22,018 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

