

東区大形本町三丁目土地

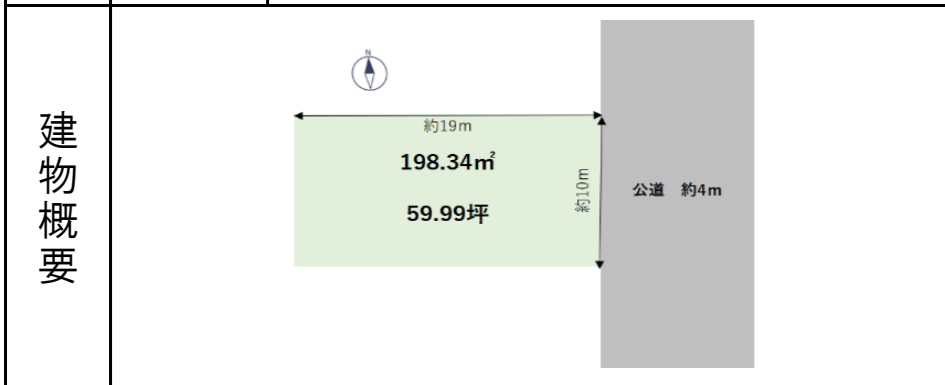
土地 16,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 266,712 円

所在地 地番 新潟市東区大形本町三丁目493番
(住居表示) 新潟市東区大形本町三丁目1番59号

おすすめポイント! 【小学校4分】スーパーや飲食店近く子育て世代にはうれしい立地♪ゆとりのある59坪の売地です!

土地概要	公簿面積	198.34	m ²	59.99	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担				m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約10	m	奥行	約19
道路	東側	約4	m	公道	
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	大形 小	約 250 m	大形 駅	約 1,420 m
	大形 中	約 1,400 m	大形本町三丁目バス 停	約 267 m

・売主の契約不適合責任免責
 ・解体更地渡し、測量実施
 【周辺環境】
 中華料理 大南桜まで58m、らーめん三咲屋まで約180m
 かつば寿司 逢谷内店まで約260m
 イオン新潟東店まで約450m
 クスリのアオキ 逢谷内店まで約550m
 海老ヶ瀬ICまで850m、逢谷内ICまで約1km(それぞれ車で3分)
 歯科・耳鼻科・クリニックが600m圏内に揃っております!
 中央区・北区へのアクセス良好な立地です♪

支払例(参考)	借入金	16,000,000 円	返済額(月)	40,457 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	594,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

〒951-8126

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

