

中古住宅 11,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区西小針台一丁目1036番5、1035番2
(住居表示) 新潟市西区西小針台一丁目7番19号

おすすめポイント！ 程度良好な3LDK♪駐車場スペースは2台OK。西大通り近くで利便性よく、生活環境良好です！

土地概要	公簿面積	202.46	m ²	61.24	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	うち私道負担	有		約17	m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約8.5	m	奥行	19.5 m
道路	北東側	4.0	m	位置指定道路	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 3年 6月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	58.79	m ²	
		2階	37.26	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		96.05	m ²	29.05 坪	
間取り	3LDK	駐車場	2	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

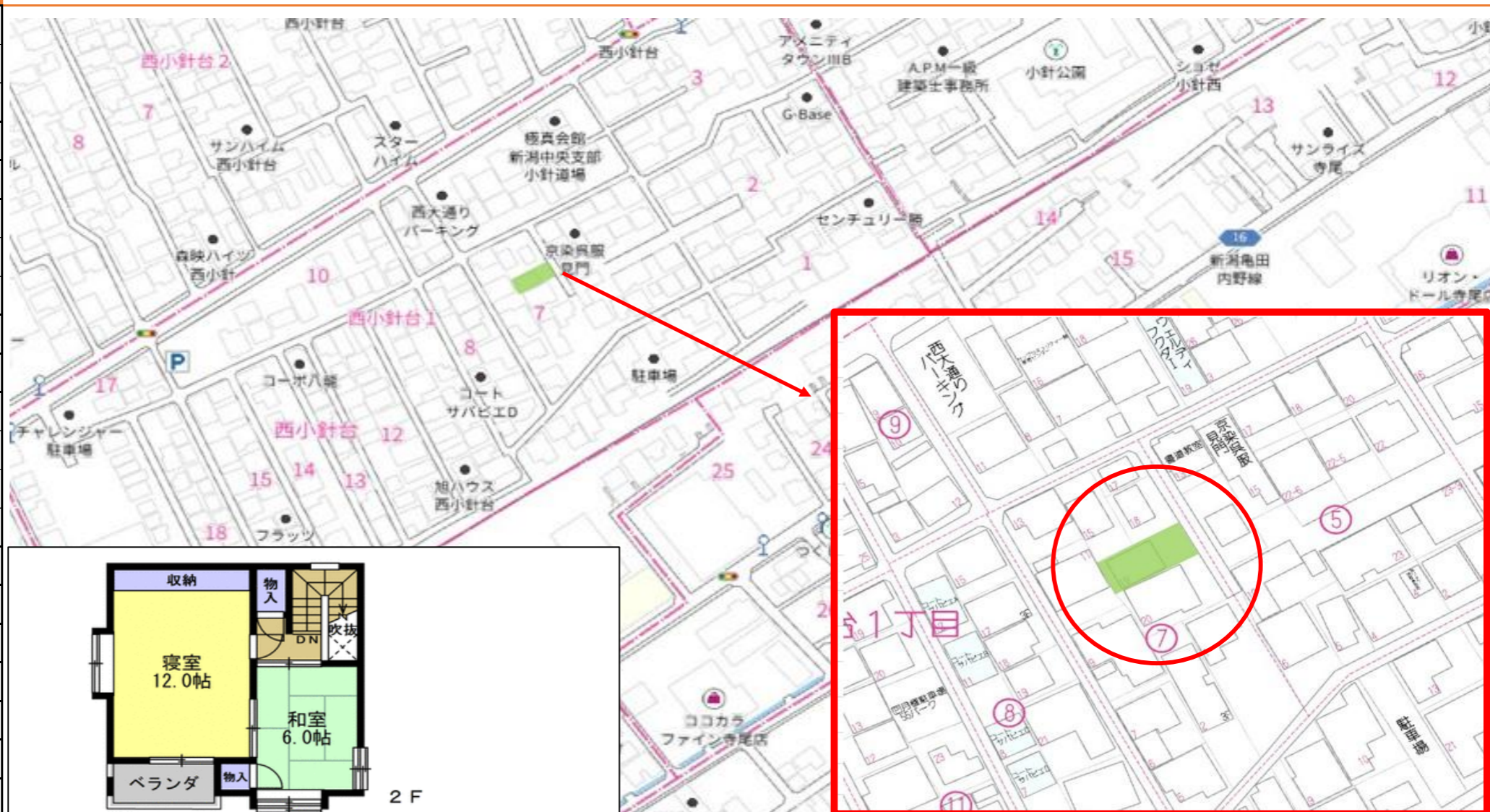
環境	坂井輪	小約 915 m	小針 駅	約 1,000 m
	小新	中約 1,920 m	西小針 停	約 180 m

備考・特記事項

- ◆202.46㎡のうち、公衆用道路分約17㎡が宅地に含まれております。
- 正味宅地面積は約185.46㎡(約56.10坪)です。
- ◎2020年オール電化へ変更
- ◎外壁塗装履歴あり
- ※水廻り設備、内装はリフォームが必要です。

チャレンジャー寺尾店 約260m
セブンイレブン新潟寺尾台2丁目店 約590m

支払例(参考)	借入金	11,500,000 円	返済額(月)	32,463 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	445,500 円(税込)	



※図面と異なる場合は現況を優先いたします。



会社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

