

新潟市中央区附船町1丁目 売地

土地 11,800,000 円

媒介 坪単価 260,000 円

所在地 地番 新潟市中央区附船町一丁目4338番3  
(住居表示) 中央区附船町1-4338-3

おすすめポイント！ ひらせいホームセンター至近！45坪宅地/現況更地/建築条件なし

土地概要	公簿面積	150.01	m <sup>2</sup>	45.37	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約12.3	m	奥行	約15	m
	道路	北東側	4.3	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)

環境	日和山小	約 650 m	JR新潟駅	駅 約 3,100 m
	新潟柳都中	約 450 m	附船町一丁目	停 約 90 m

- 備考・特記事項
- ・45坪！住宅地として丁度良い大きさ/間口も十分です
  - ・間口約12m/奥行き約15mの平坦な土地です
  - ・現況更地のため即お引渡し可能です
  - ・建築条件なし
  - ・小学校、中学校まで徒歩10分圏内！お子様も安心です
  - ・公共下水は前面道路まで、申請などは買主にて対応

支払例(参考)	借入金	11,800,000 円	返済額(月)	33,310 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	455,400 円(税込)	



- 【生活施設】
- ・イオン湊町店 約800m / ・ウエルシア新潟横七番町店 約350m
  - ・セブンイレブン新潟入船店 約350m
  - ・ひらせいホームセンター附船店 約80m / ・最寄バス停 約90m

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

