

新潟市北区松浜東町二丁目 土地

土地 5,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 113,122 円

所在地 地番 新潟市北区松浜東町二丁目3376番34
(住居表示) 新潟市北区松浜東町二丁目8番21号

おすすめポイント！ 地盤に期待が出来る松浜エリア◎前面道路幅員6m、通り抜け可能です！

土地概要	公簿面積	146.12	m ²	44.2	坪
	実測面積	-	m ²	-	坪
	他私道負担	有		44	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	空き	
	間口	11.37	m	奥行	10.01 m
	道路	北東側	6.0	m	開発道路
		側	. m		
		側	. m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、日影規制、隣地斜線制限、航空法		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	松浜 小	約 1,483 m	-	駅 約 - m
	松浜 中	約 1,259 m	松浜病院前バス	停 約 200 m

備考・特記事項	■売主の契約不適合責任免責
	■解体更地渡し
	■売主による境界の明示

支払例(参考)	借入金 5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)

9.93m

14.68m

宅地面積 146.12m² (44.2坪)

14.08m

10.01m

開発道路 幅員約6m



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

