

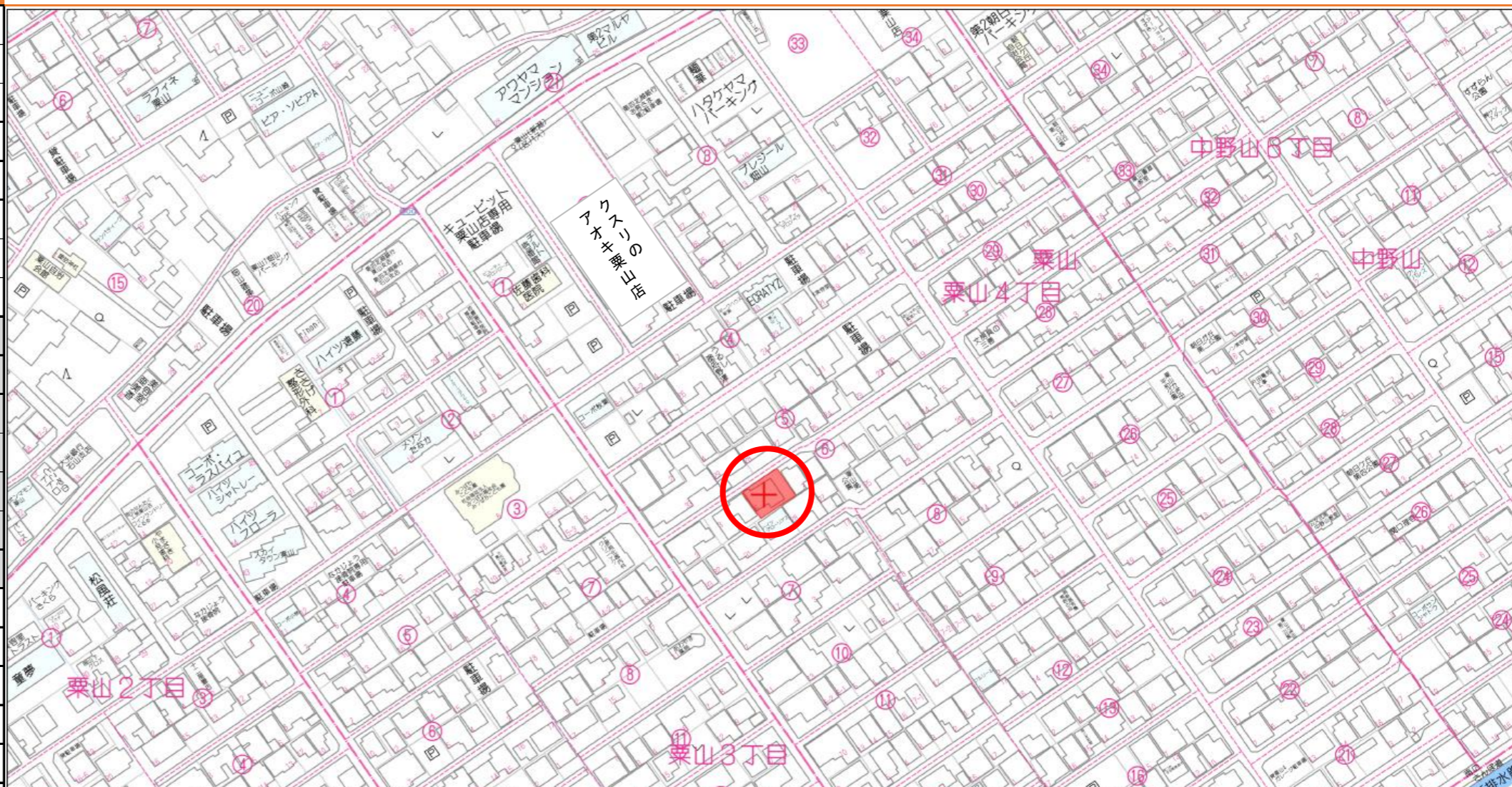
土地 15,700,000 円

仲介(専任) 坪単価 199,593 円

所在地 地番 新潟市東区栗山四丁目350番7、350番15、351番4、351番22、350番16
(住居表示) 新潟市東区栗山4丁目6-6

おすすめポイント！ 駅まで徒歩11分の好立地です！有効宅地面積約78坪で広々しています。

土地概要	公簿面積	261.05	m ²	78.96	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		35	m ²	
	地目	田	現況	建物有り		
	間口	約17.5	m	奥行	約13 m	
道路	北西側	約4	m	私道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		.	m ²	.	坪	
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	建築基準法22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	南中野山 小	約 600 m	越後石山 駅	約 850 m		
	東石山 中	約 1,500 m	栗山バス 停	約 300 m		
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。					
	建物解体、確定測量、地目変更は売主の負担で行います。					
	現在居住中です。引渡し時期は要相談となります。					
	越後石山駅まで徒歩11分(約850m)					
	クスリのアオキ栗山店まで徒歩4分(約260m)					
	ファミリーマート 新潟中野山店まで徒歩6分(約450m)					
中野山ショッピング街まで1400m(車で約5分程度)						
ぱるむ食堂まで徒歩5分(約350m)						
高速インター「新潟東スマートIC」まで1400m(車で約5分程度)						
支払例(参考)	借入金	15,700,000 円	返済額(月)	39,698 円		
※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	584,100 円(税込)			



現地外観写真



越後石山駅



クスリのアオキ栗山店

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



