新潟市西区寺尾東1丁目　売地

土地　13,500,000 円

仲介(専属)　　坪単価　　273,000 円

所在地　地番　新潟市西区寺尾東一丁目4937番7

（住居表示）　新潟市西区寺尾東1-1-38

おすすめポイント！　南東角地の49坪！/区画整然とした閑静な住宅地/周辺環境も整っています/

土地概要	公簿面積	163.36 ㎡		49.41 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無			㎡
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	約11 m	奥行	15.18 m	
	道路	南東 側	5.5 m	市道	
		北東 側	5.6 m	市道	
		側 .	m		
現地現況					
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線、隣地斜線、日影規制			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	新潟市立坂井輪	小 約 800 m	JR寺尾	駅 約 900 m	
	新潟市立小新	中 約 1,600 m	坂井東二丁目	停 約 220 m	
備考・特記事項	・幅員5.5mの市道交わる南東角地です！				
	・平坦な整形地！49坪と一般住宅に丁度良いサイズ				
	・周辺には商業施設が充実しており買い物に困りません				
	・複数のスーパー、金融機関が1km圏に揃い利便性の良い地域				
	・小学校まで徒歩10分圏！公園や医療施設も充実しており				
	子育て世帯にも安心な住環境です！				
	・大堀幹線にアクセス良好です				
	・解体更地渡し/建築条件ございません				
	・確定測量実施します				
支払例（参考）	借入金　13,500,000 円　返済額(月)　38,109 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	平原　大	仲介料(報酬額)	511,500 円(税込)		

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日