

北区高森 中古戸建

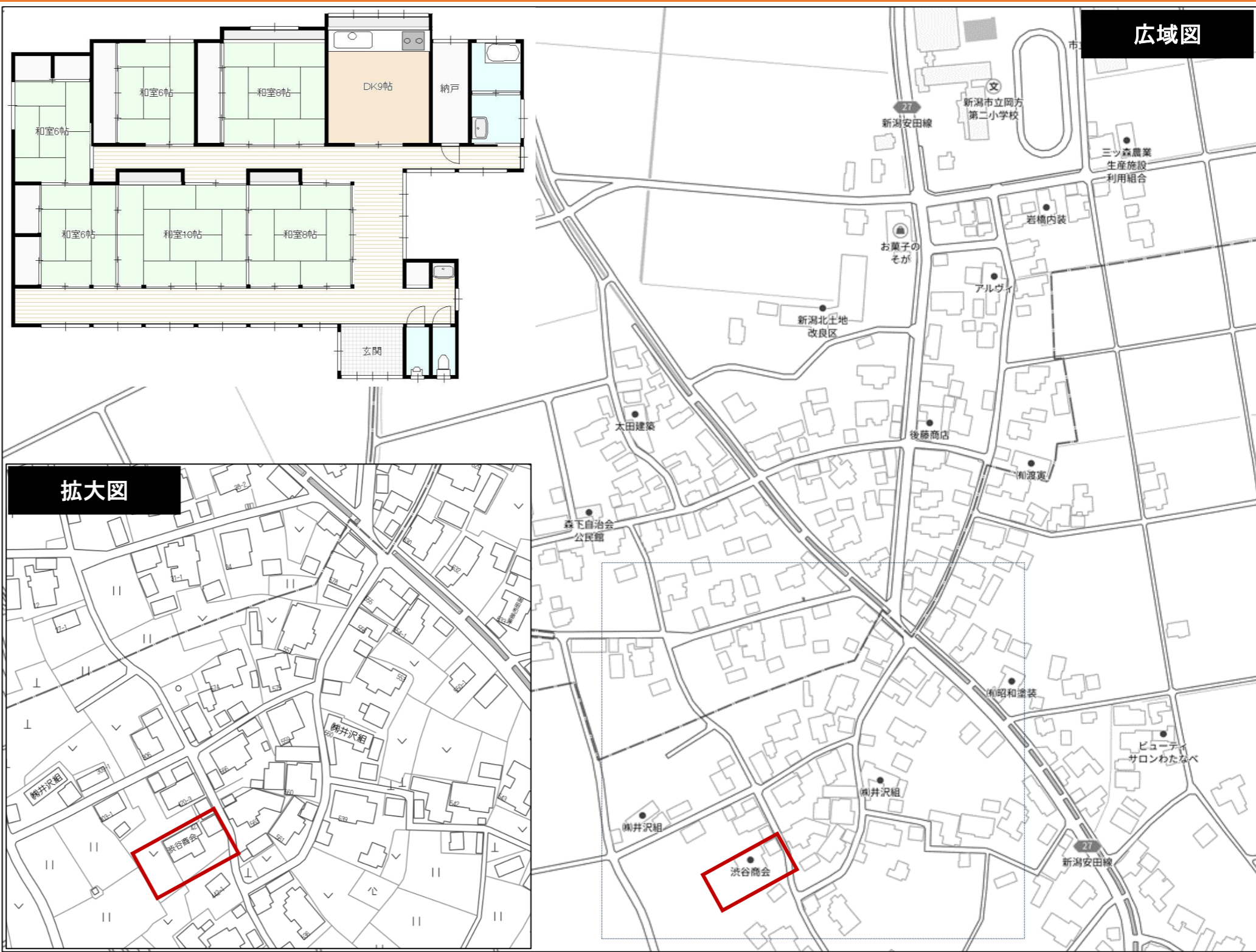
中古住宅 8,800,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市北区高森字走出421番
(住居表示) 新潟市北区高森421番

静かな環境の人気の平家。リフォーム必要ですが、広い敷地で本格的な家庭菜園やドッグランなどもお勧めです♪

土地概要	公簿面積	1,226.59	m ²	371.04	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地・畑	現況	空家		
	間口	約25	m	奥行		m
道路	北東側	4.5	m	市道		
	側		m			
	側		m			
建物概要	築年月	昭和 62 年 3 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	平屋 階建		
	建物面積	1階	160.59	m ²		
		2階		m ²		
		3階		m ²		
合計		160.59	m ²	48.57	坪	
間取り	6DK	駐車場	複数 台			
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定無し		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	水道	公営水道	下水	浄化槽		
環境	岡方第二小	約 500 m	新崎 駅	約 3,000 m		
	岡方 中	約 1,800 m				
備考・特記事項	◎現況渡し					
	◎農地(畑)557m ² は、雑種地に地目変更の上、お引渡し					
	◎雨漏り、シロアリ被害箇所有り					
	◎倉庫あり					
	◎既存集落区域内 再建築可能					
支払例(参考)	借入金	8,800,000 円	返済額(月)	24,841 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	356,400 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 新潟県知事免許(4)第4863号
 千代田設備グループ
株式会社千代田開発
 〒951-8126 新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]
 ☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
 ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

