

土地 25,000,000 円

土地概要	公簿面積	352.39	m ²	106.59	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担			m ²	
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	約9	m	奥行	約39 m
	道路	西側	8.2	m	市道
側		.	m		
側		.	m		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	日和山 小 約 1,100 m	新潟 駅 約 2,300 m
	新潟柳都 中 約 1,300 m	本町通十一番町バス 停 約 170 m

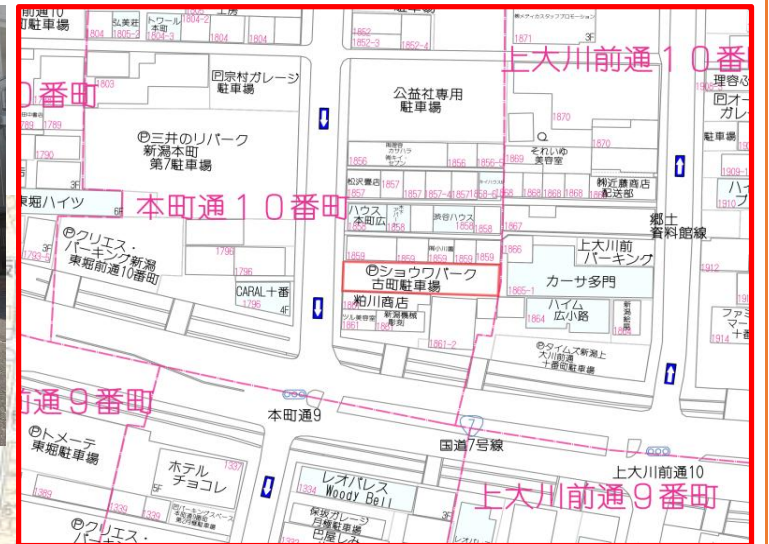
備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責
	・解体更地渡し
	・平成30年8月 測量実施済

支払例 (参考)	借入金 25,000,000 円 返済額(月) 70,571 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し
-------------	--

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	891,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

新潟市中央区本町通十番町1860番

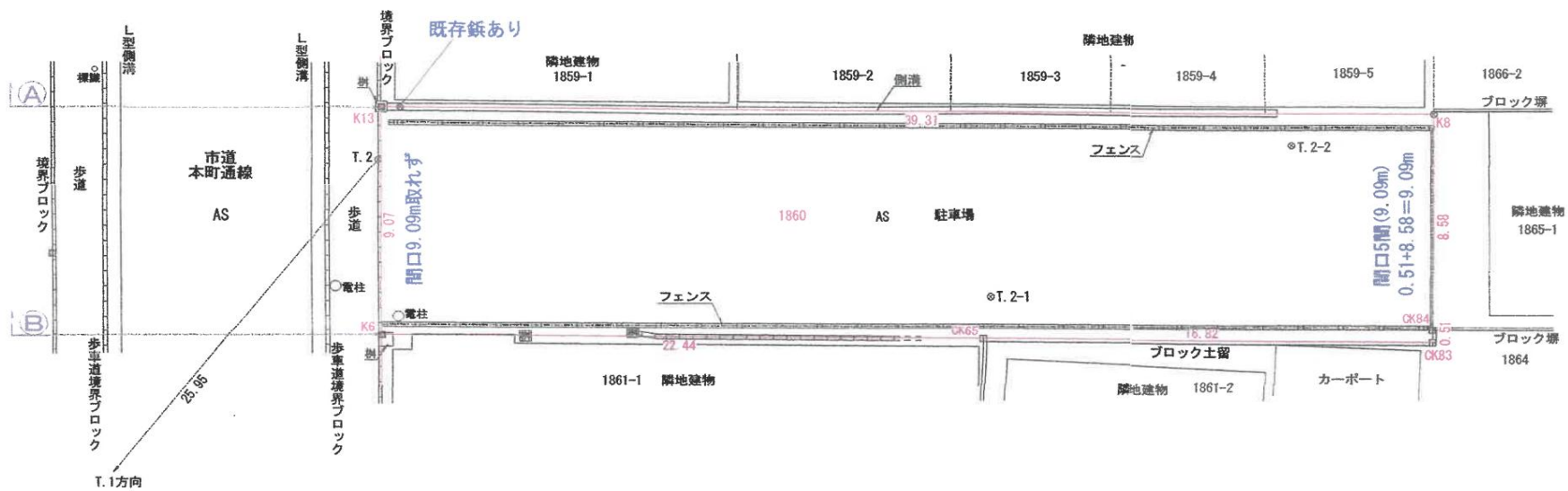
おすすめポイント！ 新潟市役所方面や万代エリアへのアクセスが良好な立地です！



株式会社千代田開発

定休日：日曜日・祝日





* ----- 筆界推定線。