

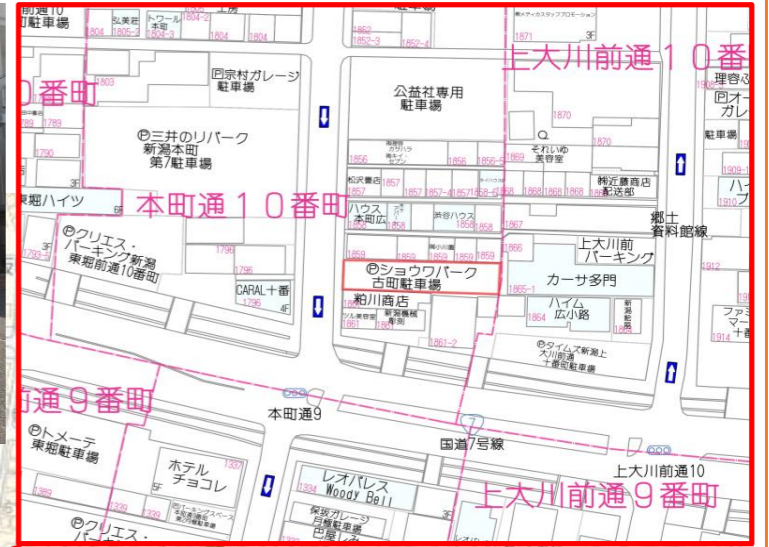
土地 30,000,000 円

媒介 坪単価 328,362 円

土地概要	公簿面積	352.39	m ²	106.59	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担				m ²
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	約9 m	奥行	約39 m	
	道路	西側	8.2 m	市道	
側		.	m		
側		.	m		

所在地 地番 新潟市中央区本町通十番町1860番
(住居表示) 新潟市中央区本町通十番町

おすすめポイント！ 新潟市役所方面や万代エリアへのアクセスが良好な立地です！



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	日和山	小約 1,100 m	新潟 駅	約 2,300 m
	新潟柳都	中約 1,300 m	本町通十一番町バス 停	約 170 m

備考・特記事項

- ・売主の契約不適合責任免責
- ・解体更地渡し
- ・平成30年8月 測量実施済

支払例(参考)	借入金 30,000,000 円	返済額(月)	84,686 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	1,056,000 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

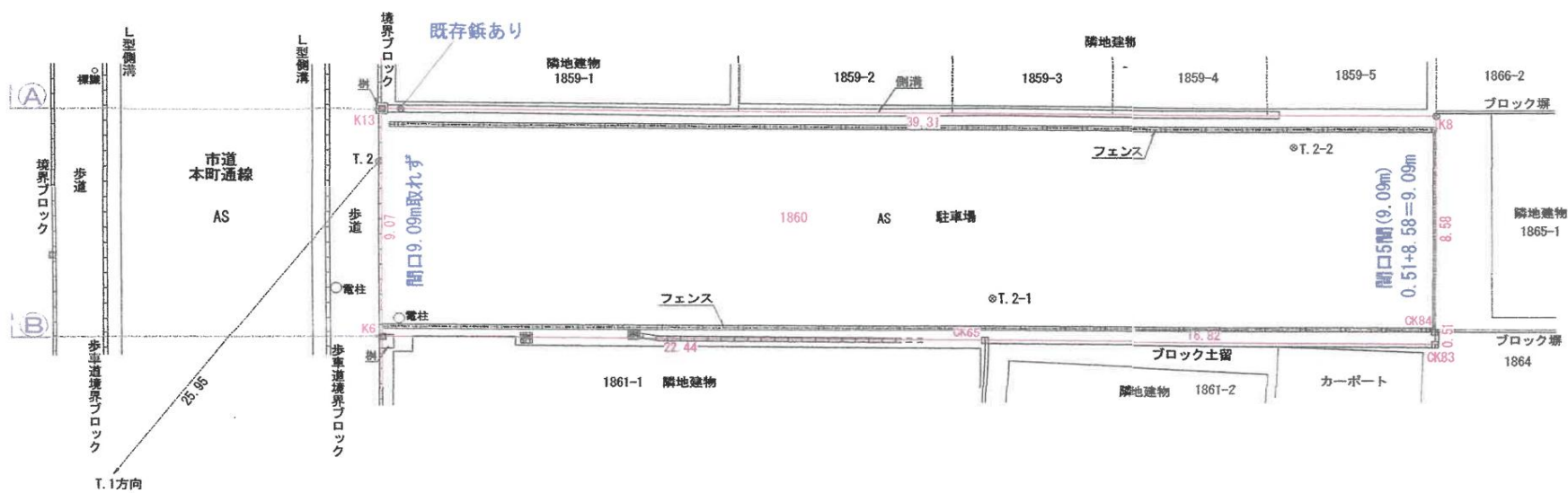
新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日





* ----- 筆界推定線。