

土地 22,400,000 円

仲介(専任) 坪単価 約188,000 円

所在地 地番 新潟市東区神明町202番1  
(住居表示) 新潟市東区神明町7付近

おすすめポイント! 南側道路/幅員約16.8m/119坪ありますのでアパート用地や駐車場用地にも向いています

土地概要	公簿面積	393.98	m <sup>2</sup>	119.17	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約16.8	m	奥行	約22	m
	道路	南側	21.7	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線、隣地斜線、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立山の下 小	約 300 m	JR新潟駅 駅	約 3,600 m
	新潟市立山の下 中	約 1,300 m	山の下郵便局前	停 約 170 m

- 備考・特記事項
- ・南側道路/新潟市道/幅員約16.8mあります
  - ・平坦な整形地/119坪と余裕があります
  - ・地積測量図あり/境界杭あります
  - ・イオン山の下店、ココカラファイン 約550m
  - ・セブンイレブン新潟浜町店 約440m
  - ・山の下郵便局 約170m
  - ・山の下みなとランド 約700m
  - ・現況更地です/建築条件ございません
  - ・都市ガスは前面道路まで

支払例(参考)	借入金	22,400,000 円	返済額(月)	63,232 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

