

中古住宅 20,800,000 円

所在地 地番 新潟市西蒲区鮎字浜道下187番4
 (住居表示) 新潟市西蒲区鮎187番地4

おすすめポイント！ 重川材木店施工の純和風邸宅です！ 広い庭にウッドデッキテラス有、床暖房有

土地概要	公簿面積	522.6	m ²	158.08	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	20.0	m	奥行	26.12 m
道路	北側	5.99	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 28 年 8 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	平屋 階建	
	建物面積	1階	118.09	m ²	
		2階	.	m ²	
3階		.	m ²		
合計	118.09	m ²	35.72	坪	
間取り	3SLDK	駐車場	3	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
	その他制限			
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

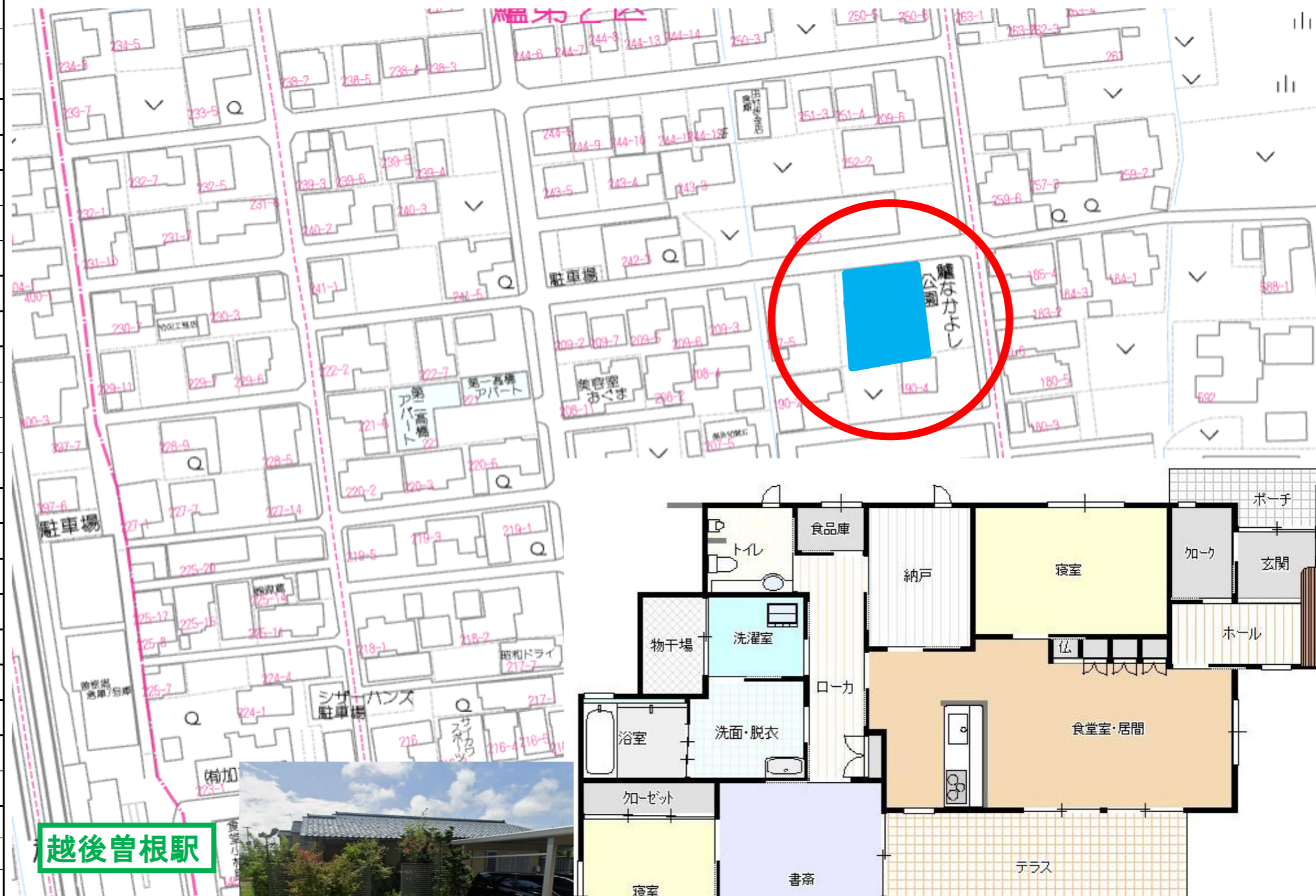
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	曽根	小 約 620 m	越後曽根 駅	約 350 m
	西川	中 約 1,200 m	曽根四番町 停	約 330 m

備考・特記事項

- ◆現況渡し
- ◆現在賃貸中、時期未定ですが退去予定あり。
- オール電化、カウンターキッチン、食洗機あり
- 床暖房(全室、切替可能)、カーポート2台分
- エアコン4台、玄関クローク、納戸
- セブンイレブン新潟曽根店まで約910m
- リオンドール西川北店まで約620m

支払例(参考)	借入金	20,800,000 円	返済額(月)	58,715 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	752,400 円(税込)	



越後曽根駅



※図面と異なる場合は現況を優先します

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

