

江南区 亀田中島3丁目 土地

土地 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 246,000 円

土地概要	公簿面積	161.27	m ²	48.78	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		37	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	9.8	m	奥行	13.8 m
	道路	南側	6. m	市道	
		西側	4. m	私道	
		側	. m		



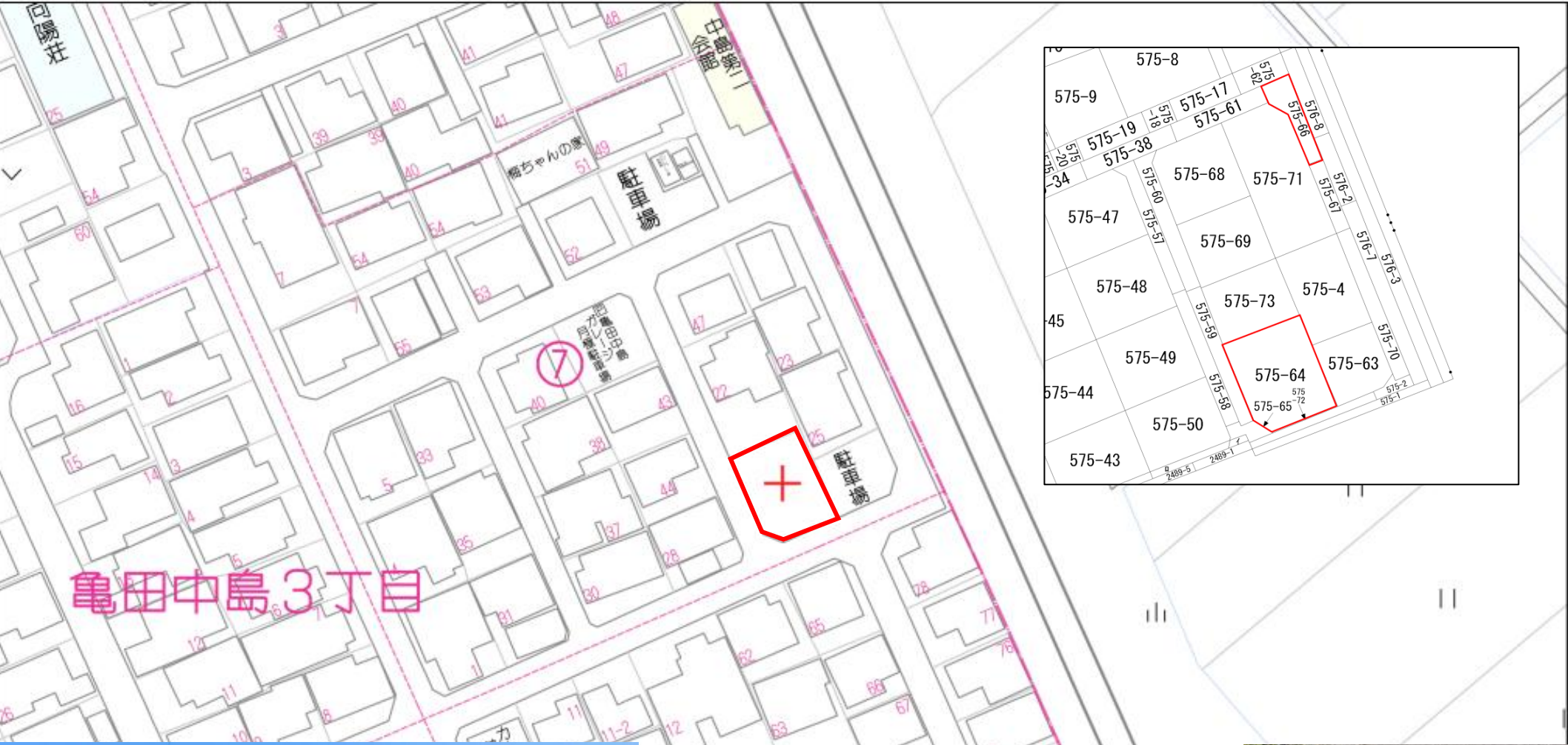
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線、隣地斜線制限、日影規制制限		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	亀田西 小	約 2,300 m	亀田駅 駅	約 1,400 m
	亀田西 中	約 2,500 m	亀田中島 停	約 280 m

備考・特記事項	【備考】
	・確定測量済み、売主の契約不適合責任免責
	【特記事項】
	別途、近隣に道路部分の飛び地(37㎡)あり
	売買対象: 161.27㎡(宅地)37㎡(公衆用道路)の計198.27㎡
	南側道路は新潟市道、幅員5.5mのためセットバックは不要です。

支払例(参考)	借入金 12,000,000 円	返済額(月) 33,874 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額) 462,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市江南区 亀田中島三丁目575番64
(住居表示) 新潟市江南区 亀田中島三丁目7

おすすめポイント！ 南側角地☆日当たり良好♪落ち着いた住宅街です。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日: 日曜日・祝日

