新潟市中央区堀之内土地

土地 19,800,000 円

仲介(専任)　坪単価　404,000 円

所在地　地番　新潟市中央区堀之内34番1・34番2・他私道2筆

（住居表示）　新潟市中央区堀之内34番地1

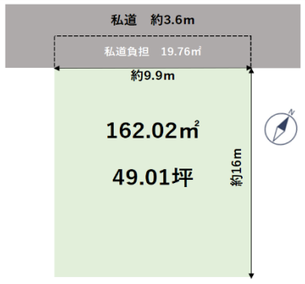
おすすめポイント！ 上所駅まで徒歩6分！イオンまで徒歩4分の好立地！生活利便性に優れた49坪の売地です！



土地概要

公簿面積	162.02 ㎡		49.01 坪	
実測面積	. ㎡		. 坪	
他私道負担	有		19.76 ㎡	
地目	宅地	現況	建物あり	
間口	約9.9 m	奥行	約16 m	
道路	北側 約3.6 m		私道	
	側 . m			
	側 . m			

土地図面



※奥行・接道長さは参考値となります

制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
その他制限	準防火地域、駅西土地区画整理事業		
引渡し時期	相談	引渡し条件	西側家屋解体更地渡し

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

環境

上所	小 約 750 m	上所駅	駅 約 450 m
鳥屋野	中 約 1,600 m	鳥屋野十字路バス	停 約 80 m

備考・特記事項

・売主の契約不適合責任免責
・西側の家屋は解体更地渡し、測量実施
・売主2名となります
【周辺環境】
しゃぶ葉　堀之内店まで約160m(徒歩2分)
カトウ食材　下所店まで約200m(徒歩3分)
ローソン　堀之内南1丁目店まで約290m(徒歩4分)
イオンとやの店まで約300m(徒歩4分)
アベイル・バースデー・しまむらとやの店まで約450m(徒歩6分)

支払例(参考)

借入金　19,800,000 円　返済額(月)　54,880 円

※支払期間40年 、 金利 1.50% 、 ボーナス払い無し

担当	野村　哲也	仲介料(報酬額)	719,400 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日