

新潟市中央区堀之内土地

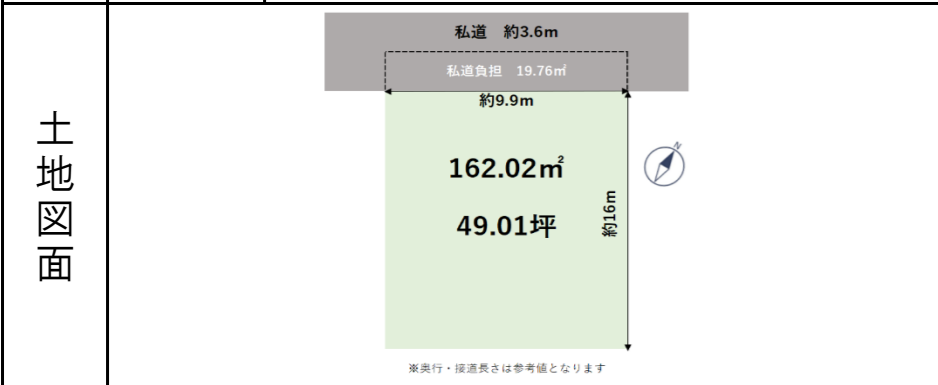
土地 22,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 448,888 円

所在地 地番 新潟市中央区堀之内34番1・34番2・他私道2筆  
(住居表示) 新潟市中央区堀之内34番地1

おすすめポイント！ 上所駅まで徒歩6分！イオンまで徒歩4分の好立地！生活利便性に優れた49坪の売地です！

土地概要	公簿面積	162.02	m <sup>2</sup>	49.01	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	有		19.76	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約9.9	m	奥行	約16
道路	北側	約3.6	m	私道	
	側	.	m		
	側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、駅西土地区画整理事業		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	西側家屋解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	上所	小 約 750 m	上所駅	駅 約 450 m
	鳥屋野	中 約 1,600 m	鳥屋野十字路バス 停	約 80 m

- ・売主の契約不適合責任免責
- ・西側の家屋は解体更地渡し、測量実施
- ・売主2名となります
- 【周辺環境】
- しゃぶ葉 堀之内店まで約160m(徒歩2分)
- カウ食材 下所店まで約200m(徒歩3分)
- ローソン 堀之内南1丁目店まで約290m(徒歩4分)
- イオンとやの店まで約300m(徒歩4分)
- アベイル・バースデー・しまむらとやの店まで約450m(徒歩6分)

支払例(参考)	借入金	22,000,000 円	返済額(月)	62,103 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	792,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

