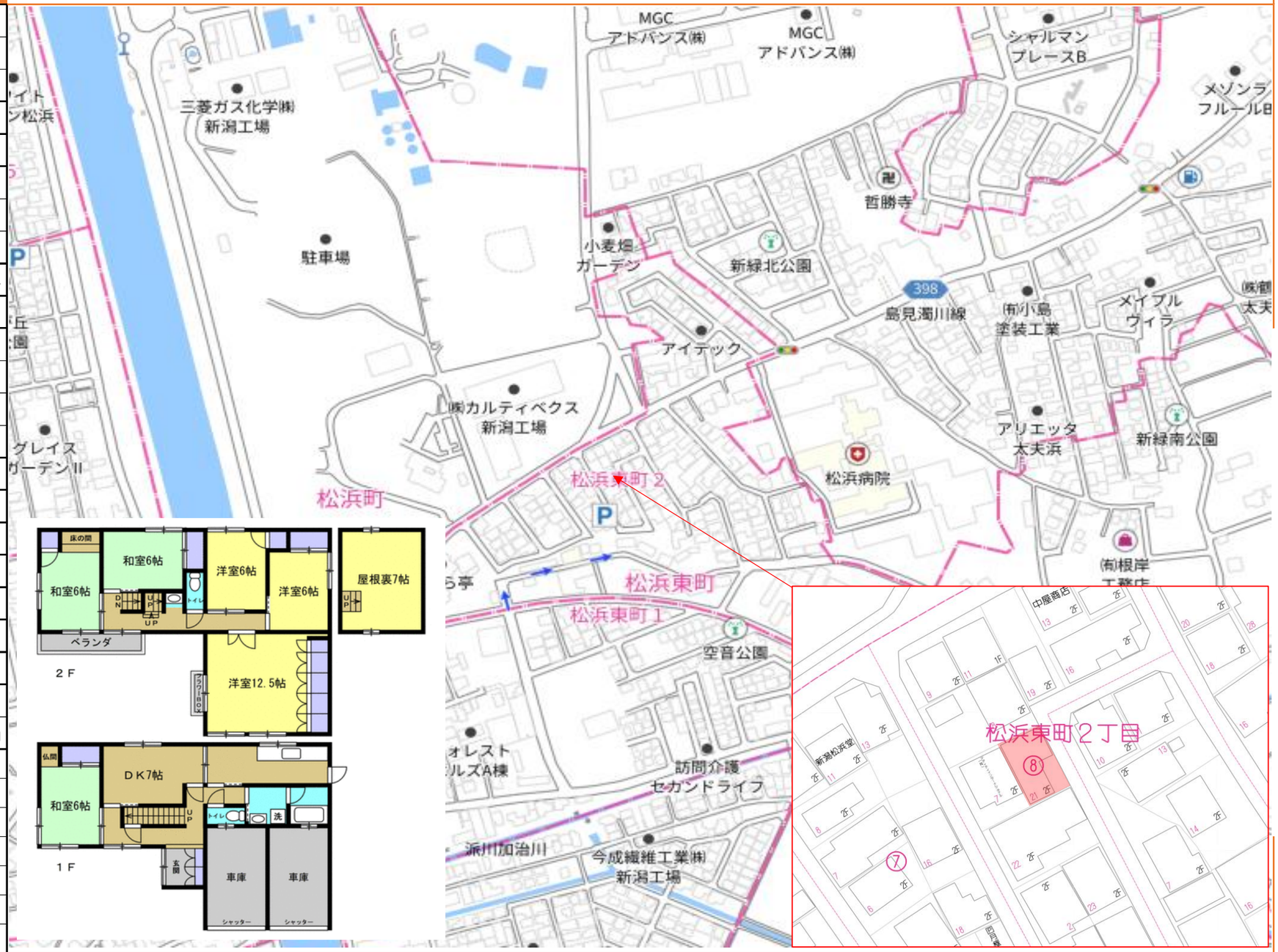
新潟市北区松浜東町二丁目　中古戸建

中古住宅 3,000,000 円

仲介(専任)

所在地	地番	新潟市北区松浜東町二丁目3376番34			
	(住居表示)	新潟市北区松浜東町二丁目8番21号			
おすすめポイント！		こだわりの仕組みが詰まった、ロマンあふれる車庫付き中古住宅			

土地概要	公簿面積	146.12 ㎡		44.2 坪	
	実測面積	－ ㎡		－ 坪	
	他私道負担	有		44 ㎡	
	地目	宅地･公衆用道路	現況	空き	
	間口	14.08 m	奥行	10.01 m	
	道路	北東 側 6. m 開発道路			
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	平成 2 年 9 月	増改築	平成 4 年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 57.96 ㎡			
		2階 56.31 ㎡			
		㎡			
		合計 114.27 ㎡		34.56 坪	
	間取り	7K	駐車場	2 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	道路斜線制限、日影規制、隣地斜線制限、航空法			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	荷物搬出	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	松浜 小 約 1,483 m				
	松浜 中 約 1,259 m		松浜病院前バス	停 約 200 m	
備考・特記事項	■売主の契約不適合責任免責				
	■荷物撤去後お引き渡し				
	■売主による境界の明示				
	■未登記部分有り(約49.68㎡/約15.02坪)				
	売主による増築登記後お引き渡し				
	※増築登記を行う事で建蔽率を超えてしまう場合は、				
	増築登記を行えません。				
	■屋根裏有り(約16.56㎡/5.00坪)				
	■付帯設備表の提出は行いません。				
支払例(参考)	借入金 3,000,000 円 返済額(月) 8,469 円				
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	渡邉 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日･祝日