

|       |                                 |                    |         |         |  |            |  |               |                  |
|-------|---------------------------------|--------------------|---------|---------|--|------------|--|---------------|------------------|
| 種別    | 貸店舗                             |                    | 取引態様    | 一般      | 建物名称   | 中央区桜木町 貸倉庫 | 所在地  | 新潟市中央区桜木町2-17 |                  |
| 賃貸条件  | 賃料                              | 100,000            |         | 円       | <p>おすすめポイント！</p> <p>桜木インターから車で約2分！インターが近い好立地です。</p>                                  |            |  |               |                  |
|       | 管理費/共益費                         | なし                 |         | 円       |  |            |  |               |                  |
|       | 敷金                              | 3カ月                |         | 円       |  |            |  |               |                  |
|       | 礼金                              | 1カ月                |         | 円       |  |            |  |               |                  |
|       | 駐車場                             | 有 無料 2台            |         | 円       |  |            |  |               |                  |
|       | 町内費                             | —                  |         | 円       |  |            |  |               |                  |
| 火災保険  | 要加入                             |                    | 円       |         |  |            |  |               |                  |
| 建物概要  | 築年月                             | 未登記の為、不明           |         |         |   |            |  |               |                  |
|       | 構造・規模                           | 木造                 | 1階建     |         |  |            |  |               |                  |
|       | 階数                              | 1階                 |         |         |  |            |  |               |                  |
|       | 専有面積                            | m <sup>2</sup> 約40 |         | 坪       |  |            |  |               |                  |
|       | 間取り                             | 駐車場                |         | 2台      |  |            |  |               |                  |
|       | 管理形態                            | 自主管理               | 現況      | 空       |  |            |  |               |                  |
| 引渡条件  | 現況渡し                            | 引渡時期               | 相談      |         |  |            |  |               |                  |
| 法規    | 用途地域                            | 指定なし               |         |         |   |            |  |               |                  |
|       | 接道状況                            | 公道                 | 方位      | 北       |  |            |  |               |                  |
| 設備    | 東北電力                            |                    |         |         |   |            |  |               |                  |
|       |                                 |                    |         |         |  |            |  |               |                  |
| 学区    | 女池                              | 小学校                | 距離約     | 1,200 m |  |            |  |               |                  |
|       | 鳥屋野                             | 中学校                | 距離約     | 1,900 m |  |            |  |               |                  |
| 交通    | 上所                              | 駅                  | 距離約     | 1,800 m |  |            |  |               |                  |
|       | 女池桜木町                           | バス停                | 距離約     | 450 m   |  |            |  |               |                  |
| 特記・備考 | 設備等含めての現況渡しです。                  |                    |         |         |  |            |  |               |                  |
|       | 土地面積231.29m <sup>2</sup> (約69坪) |                    |         |         |  |            |  |               |                  |
| 担当    | 滝沢                              | 仲介料                | 110,000 | 円(税込)   | 千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号  |            | (公社)新潟県宅建物取引業協会会員  |               | 0120-0556-74     |
|       |                                 |                    |         |         | 株式会社 千代田開発   |            | URL: <a href="http://chiyodakaihatsu.net/">http://chiyodakaihatsu.net/</a> |               | TEL 025-378-0538 |
|       |                                 |                    |         |         | 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2   |            | (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)  |               | FAX 025-378-0539 |