

中古住宅 29,900,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市秋葉区矢代田字舟戸1153番14
(住居表示) 新潟市秋葉区矢代田1153番14

おすすめポイント! 区画整理された閑静な住宅地域/ミサワホーム様施工の築浅住宅/収納たっぷり/駐車スペース3台/

土地概要	公簿面積	170.53	m ²	51.58	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	10.9	m	奥行	15.64	m
	道路	北東側	6.	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	築年月	令和 3年 4月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	67.06	m ²	
		2階	59.62	m ²	
		3階	.	m ²	
合計		126.68	m ²	38.32 坪	
間取り	4LDK+S	駐車場	3	台	

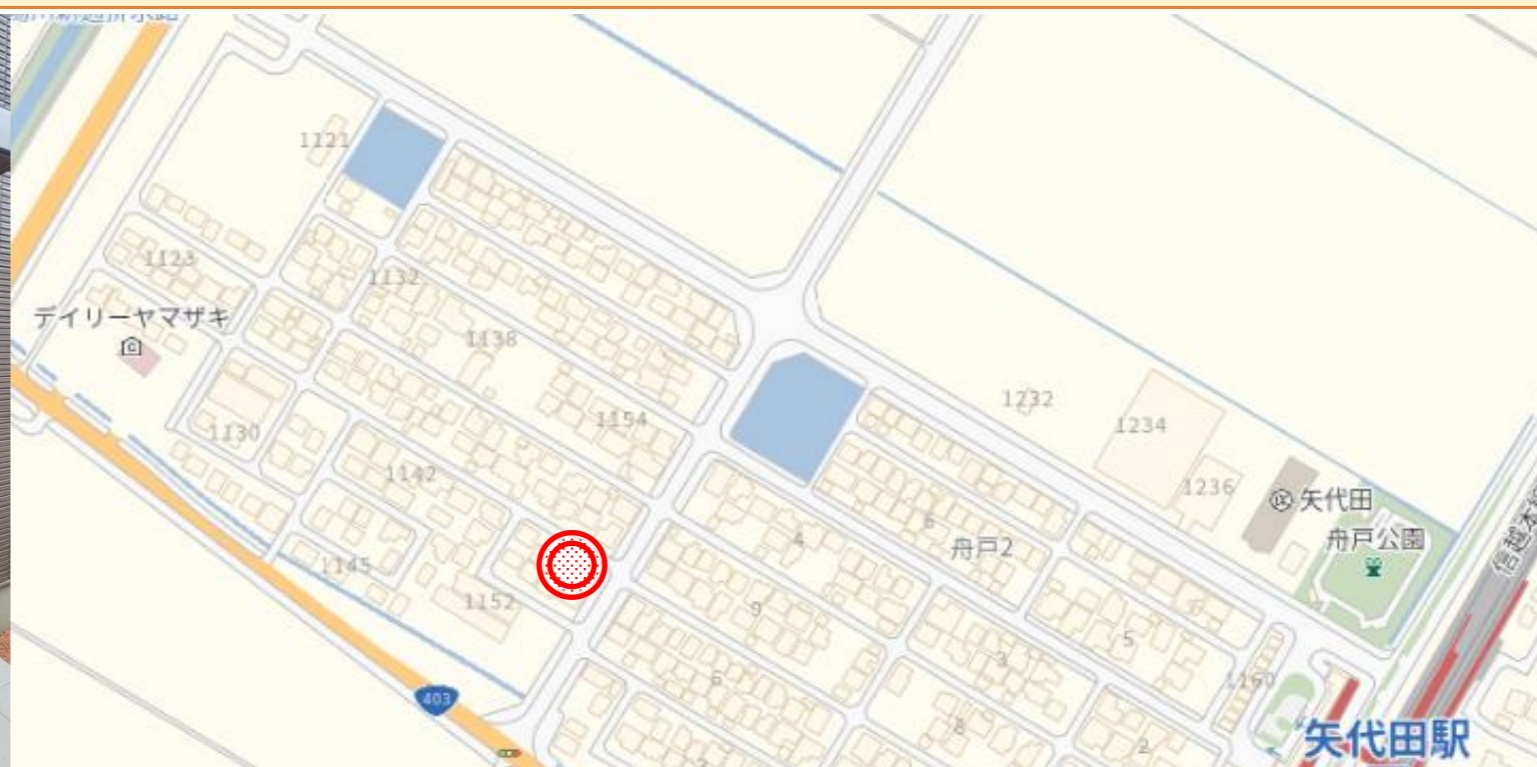
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	大規模集客施設制限地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立矢代田 小	約 1,400 m	JR矢代田 駅	約 550 m
	新潟市立小須戸 中	約 1,600 m	矢代田東口 停	約 550 m

- 備考・特記事項
- ・令和3年築!ミサワホーム様施工の築浅住宅
 - ・区画整然とした閑静な住宅地域!道路幅員6.0mの市道です
 - ・4LDK+W.I.クローゼット+納戸/部屋数と収納に余裕あります
 - ・洗面所と脱衣所が分かれているのも嬉しいポイント!!
 - ・太陽光発電システム(3.49kW)とオール電化を採用
 - ・駐車スペース3台/EV車用200Vコンセント完備
 - ・居住中のため内見ご予約下さい

支払例(参考)	借入金	29,900,000 円	返済額(月)	84,403 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	1,052,700 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

