

土地 15,700,000 円

売主 坪単価 209,500 円

所在地 地番 新潟市江南区曾野木二丁目乙1番52
 (住居表示) 新潟市江南区曾野木2-29-5

おすすめポイント！ 整然とした住宅団地「曾野木ニュータウン」 落ち着いた住環境が魅力的★

土地概要	公簿面積	247.77	m ²	74.95	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	18.5	m	奥行	10. m
道路	北東側	5.5	m	市道	
	南東側	5.3	m	市道	
	側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	東曾野木 小	約 1,400 m	-	駅 約 - m
	曾野木 中	約 700 m	曾野木ニュータウン	停 約 350 m

●備考
 ・確定測量実施予定
 ・解体時期6～7月頃予定
 ・建築条件無し

★仲介業者様へ
 弊社からの仲介手数料は不払いとなります

支払例(参考)	借入金 15,700,000 円	返済額(月)	44,319 円
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	売主のため不要

周辺環境

●徒歩圏内の施設

- ・セブンイレブン曾野木団地 1000m
- ・第四北越銀行曾野木支店 350m
- ・ドラッグトップス曾野木店 700m
- ・江南警察署曾野木交番 800m

●車で行ける施設

- ・イオンモール新潟亀田 車で9分
- ・蔦屋書店新潟中央IC 車で7分
- ・新潟市民病院 車で5分
- ・その他



おすすめポイント

- ★新潟市道 二方向角地
- ★ゆったりとした住宅設計が可能
- ★住宅街のため交通量も少なく安心
- ★新潟市各区へのアクセスの良さ◎



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

