

中古住宅 **27,000,000 円**

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市西区坂井東三丁目2354番9  
 (住居表示) 新潟市西区坂井東三丁目15番14号

おすすめポイント！ 大堀幹線接道、視認性◎事業と生活の拠点を一つにまとめられる店舗付き住宅♪

土地概要	公簿面積	198.36	m <sup>2</sup>	60.	坪
	実測面積	-	m <sup>2</sup>	-	坪
	他私道負担	無		-	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	居住中	
	間口	13.11	m	奥行	15.04 m
道路	北西側	約16	m	市道	
	南西側	5.5	m	市道	
	側	.	m		

建物概要	築年月	平成 21 年 9 月	増改築	- 年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	86.92	m <sup>2</sup>	店舗面積約52m <sup>2</sup>	
		2階	85.04	m <sup>2</sup>		
	合計	171.96	m <sup>2</sup>	52.01	坪	
間取り	5LDK+	駐車場	5 台			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制他			
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	荷物搬出	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	

環境	坂井東 小	約 1,147 m	寺尾 駅	約 1,200 m
	坂井輪 中	約 896 m		

- 備考・特記事項
- 売主の契約不適合責任免責
  - R9年3月末以降荷物撤去後お引き渡し
  - 店舗部分他一部増築歴有(増築面積5m<sup>2</sup>程度)
  - 現在居住中です。内見日程ご相談が必要となります。
  - ペット飼育歴有(犬2匹)

支払例(参考)	借入金	27,000,000 円	返済額(月)	76,217 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	957,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

