青山6丁目土地

土地 13,000,000 円

仲介（専任）　坪単価　122,445 円

所在地　地番　新潟市西区青山6丁目1436-737、1436-1319、1167-22、1167-27

住居表示）　新潟市西区青山6丁目12-17

おすすめポイント　青山駅まで徒歩圏内で両面の道路に接道している土地

土地概要					
	公簿面積	351. ㎡		106.17 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	有		11 ㎡	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り	
	間口	16.8 m	奥行	. m	
	道路	北西 側 4. m		市道	
		南東 側 7. m		市道	
		側 . m			







制限等				
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	青山	小 約 950 m	青山駅	駅 約 700 m
	関屋	中 約 1,600 m	青山6丁目	停 約 93 m

備考・特記事項
売主の契約不適合責任免責（建築が出来ないような不適合の場合は協議）
土留や柵は一部を除き、現況のまま残ります。
北西側道路は法定外道路となります。

支払例（参考）			
借入金	13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料（報酬額）	495,000 円（税込）

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74　（まごころちよだ）TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日