

新潟市西区小針南9番10 売地

土地 20,960,000 円

仲介(先物) 坪単価 約300,000 円

所在地 地番 新潟市西区小針南9番10  
(住居表示) 新潟市西区小針南8-5

おすすめポイント！ 大堀幹線沿いの69坪！整形地/最寄バス停25m/坂井輪小学校500m

土地概要	公簿面積	231. m <sup>2</sup>	69.87 坪	
	実測面積	. m <sup>2</sup>	. 坪	
	他私道負担	無	m <sup>2</sup>	
	地目	田	現況	駐車場
	間口	約14.4 m	奥行	約16.2 m
	道路	南東側	16. m	市道
側		. m		
側		. m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制・北側斜線・道路斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)

環境	坂井輪 小	約 450 m	JR小針 駅	約 950 m
	小新 中	約 1,500 m	小針六丁目 停	約 25 m

備考・特記事項

- ・3.5mの歩道を含む幹線道路(大堀幹線)沿い
- ・間口約14.4mで敷地面積69.87坪！ゆとりがあります。
- ・住宅用地、店舗用地としてもご検討下さい。
- ・建築条件ありません。
- ・

※基本的に測量なしの現況渡し、売主の契約不適合責任免責。

支払例(参考)	借入金	20,960,000 円	返済額(月)	59,167 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	757,680 円(税込)
----	------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

