

土地 16,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 150,701 円

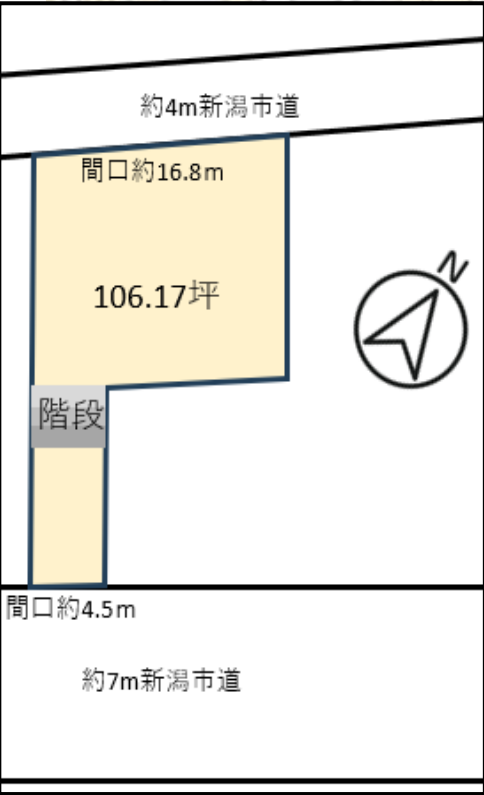
土地概要	公簿面積	351.	m ²	106.17	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		11	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り		
	間口	16.8	m	奥行	.	m
	道路	北西側	4.	m	市道	
		南東側	7.	m	市道	
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	青山 小	約 950 m	青山駅 駅	約 700 m
	関屋 中	約 1,600 m	青山6丁目 停	約 93 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	土留や柵は一部を除き、現況のまま残ります。			
	北西側道路は法定外道路となります。			
支払例(参考)	借入金	16,000,000 円	返済額(月)	45,166 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

所在地 地番 新潟市西区青山6丁目1436-737、1436-1319、1167-22、1167-27
(住居表示) 新潟市西区青山6丁目12-17

おすすめポイント！ 青山駅まで徒歩圏内で両面の道路に接道している土地



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539



