

新潟市北区嘉山2313-1外2筆

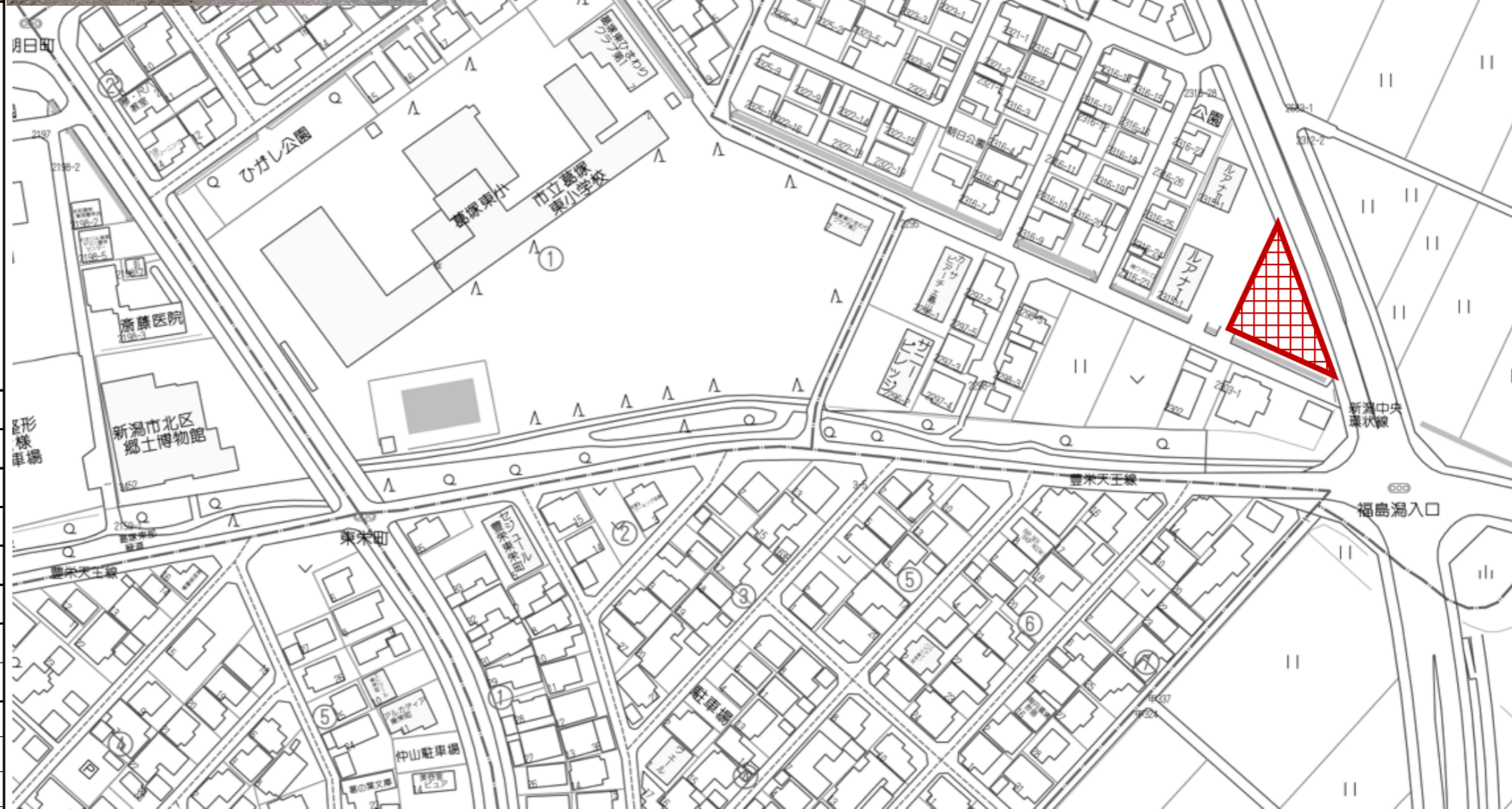
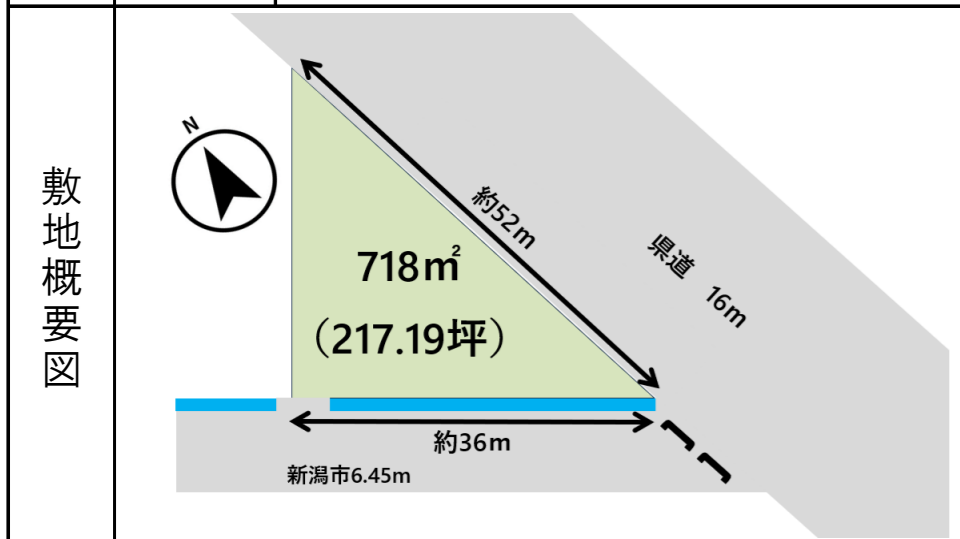
土地 6,000,000 円

所在地 地番 新潟市北区嘉山2313-1、2312-1、2311-2
(住居表示)

媒介 坪単価 27,626 円

おすすめポイント！ 平家を建てる、野菜を育てる、趣味を楽しむ。200坪超のゆとりの土地が叶える理想の暮らし。

土地概要	公簿面積	718. m ²	217.19 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	田 現況	更地
	間口	約36 m 奥行	約36 m
	道路	南側	6.45 m
北東側		16. m	県道
側		. m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	葛塚東	小約 200 m	豊栄	駅 約 1,600 m
	葛塚	中約 800 m		

- 備考・特記事項
- ◎現況渡し、確定測量実施
 - ◎都市計画道路は「整備済」です
 - ◎ライフライン(水道、ガス)の引込費用は買主様負担となります
 - ◎公共下水枘は、建築時に設置申請が必要です
 - ◎南側からの乗入れについては水路管理者と協議

支払例(参考)	借入金	6,000,000 円	返済額(月)	16,937 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

（社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

