

新潟市中央区東湊町通三ノ町 売地

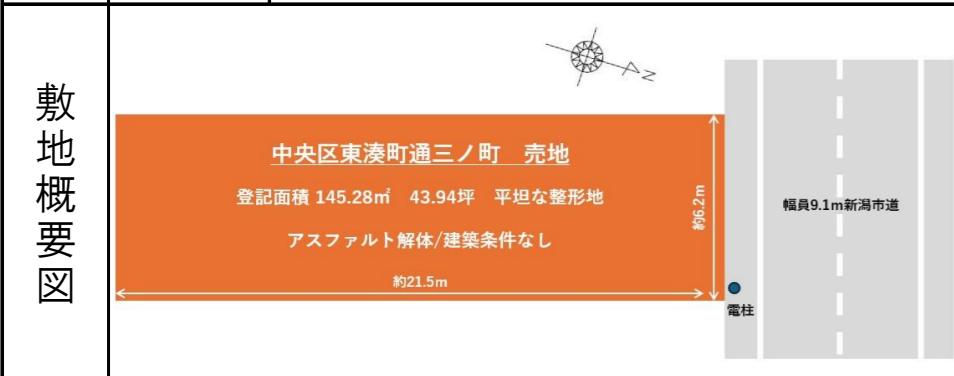
土地 13,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 約296,000 円

所在地 地番 新潟市中央区東湊町通三ノ町2564番2
(住居表示) 新潟市中央区東湊町通三ノ町2564番2

おすすめポイント!

土地概要	公簿面積	145.28	m ²	43.94	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担				m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約6.2	m	奥行	約21.5 m
	道路	北西側	9.1	m	市道
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	市立日和山 小	約 1,000 m	JR新潟 駅	約 2,200 m
	市立新潟柳都 中	約 1,200 m	豊照町バス 停	約 210 m

- 備考・特記事項
- ・前面道路 幅員9.1m 新潟市道 広々と余裕があります
 - ・並列2台駐車可! 奥行きのある土地です
 - ・静かな住環境です
 - ・柳都大橋から東区方面、西海岸道路から西区方面アクセス良好
 - ・古町エリア、万代エリアにアクセス良好
 - ・イオン湊町店約260m、ファミリードラッグ西湊町店約550m
 - ・アスファルト解体更地渡しです
 - ・建築条件なし

支払例(参考)	借入金	13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

