

中古住宅 56,800,000 円

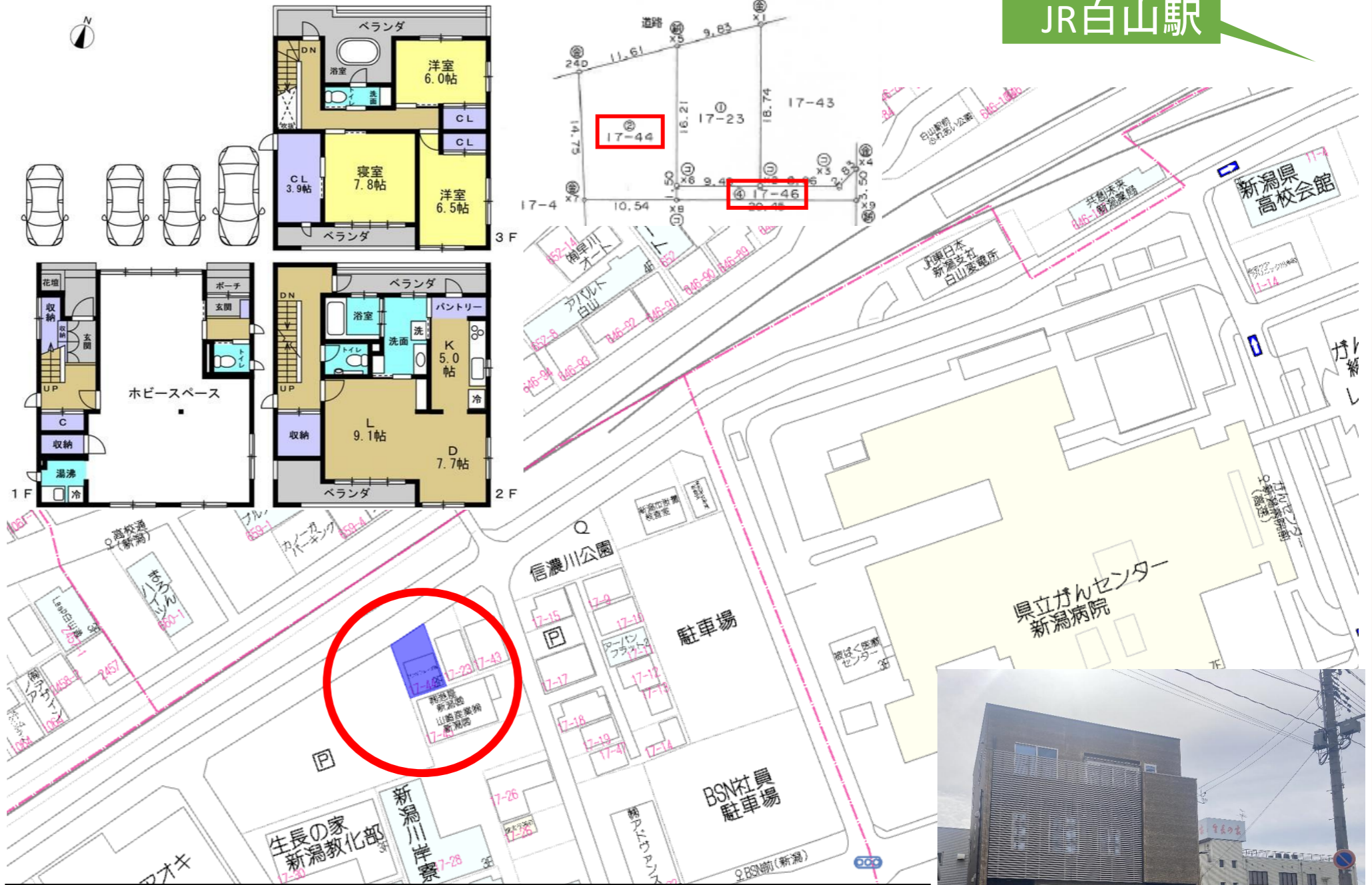
仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市中央区川岸町三丁目17番44、17番46(持分2分の1)
(住居表示) 新潟市中央区川岸町三丁目17番地44

おすすめポイント! 駅近でスーパーやコンビニ、病院、学校やこども園まで徒歩圏内! 駐車場は4台、1階スペース付の好物件♪

土地概要	公簿面積	176.96	m ²	53.53	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	うち私道負担	有		32.69	m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	11.61	m	奥行	14.75	m
道路	北側	11.4	m	公道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	平成 23 年 7 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	3	階建	
	建物面積	1階	69.56	m ²		
		2階	63.17	m ²		
		3階	56.84	m ²		
合計	189.57	m ²	57.34	坪		
間取り	3LDK+1階スペース	駐車場	4	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	新潟認定こども園	約 120	m	白山 駅	約 320	m
	鏡淵	小 約 750	m	BSN前 停	約 165	m
	白新	中 約 605	m			
備考・特記事項	AEON関屋店まで約320m					
	クスリのアオキ川岸町店まで約110m					
	セブンイレブン新潟川岸町3丁目店まで約245m					
	県立がんセンター新潟病院まで約400m					
	◆前面道路幅員11.4m内歩道(4.3m)◆測量無、現況渡し ◆現在居住中、お引渡し時期については相談可能です。 ◆1階スペースについては、建築確認申請にて、ホビースペースとして計画し申請を通しております。 ◆地番17番46(持分2分の1)にガス・水道の引込有。					
支払例(参考)	借入金	51,800,000 円	返済額(月)	146,224 円		
担当	※頭金500万円、支払期間35年、金利1.00%、ボーナス払い無し					
	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,940,400 円(税込)			

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。



◎敷地内駐車場は4台分可能です!
◎1階スペースや駐車場は、賃貸活用もできて、用途は色々♪
家賃収入で返済や家計にもプラスになります♪
(月極駐車場の周辺相場10,000円)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

