

新潟市西区寺地 中古戸建			
中古住宅 11,500,000 円			
仲介(専任)			
土地概要	公簿面積	214.01 m ²	64.73 坪
	実測面積	.	坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	約14.4 m	奥行 約14.7 m
	道路	北東 側 6.0 m	市道
建物概要	築年月	平成 1 年 9 月	増改築 年
	構造	木造	階高 2 階建
	建物面積	1階 78.22 m ²	
		2階 53.27 m ²	
		合計 131.49 m ²	39.77 坪
制限等	間取り	6DK	駐車場 2 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率 150 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、寺地西地区地区計画	
設備	引渡し時期	相談	引渡し条件 荷物搬出
	電気	東北電力	ガス 都市ガス
環境	水道	公営水道	下水 公共下水
	立仏 小 約 500 m	小針 駅 約 1,810 m	
備考・特記事項	黒埼 中 約 3,700 m	寺地西団地前バス 停 約 30 m	
	・売主の契約不適合責任免責		
備考・特記事項	・売主にて荷物撤去後のお引渡し		
	・境界非明示、既存境界標でのお引渡しとなります		
	・学区外就学認可地域、申請により小針中学校に就学可能		
	【生活施設】		
	・テックランド新潟西店まで約230m		
	・ホームセンタームサシ 新潟西店まで約450m		
	・アピタ新潟西店まで約500m		
	・済生会新潟病院まで約600m		
	・済生会新潟病院まで約600m		
支払例(参考)	借入金 11,500,000 円	返済額(月) 32,463 円	
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額) 445,500 円(税込)	

所在地

地番

新潟市西区寺地225番16

(住居表示)

新潟新市区寺地225番地16

おすすめポイント！

小学校まで徒歩約7分の南向き庭付き6DK！買い物・医療施設が身近な住環境です！



（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

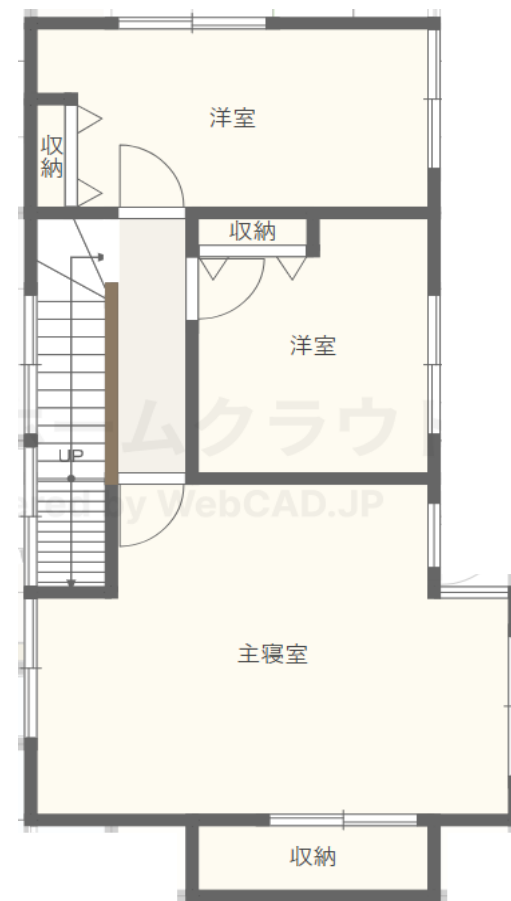
定休日：日曜日・祝日



1階



2階



※図面より現況優先といたします