

東区太平二丁目中古住宅

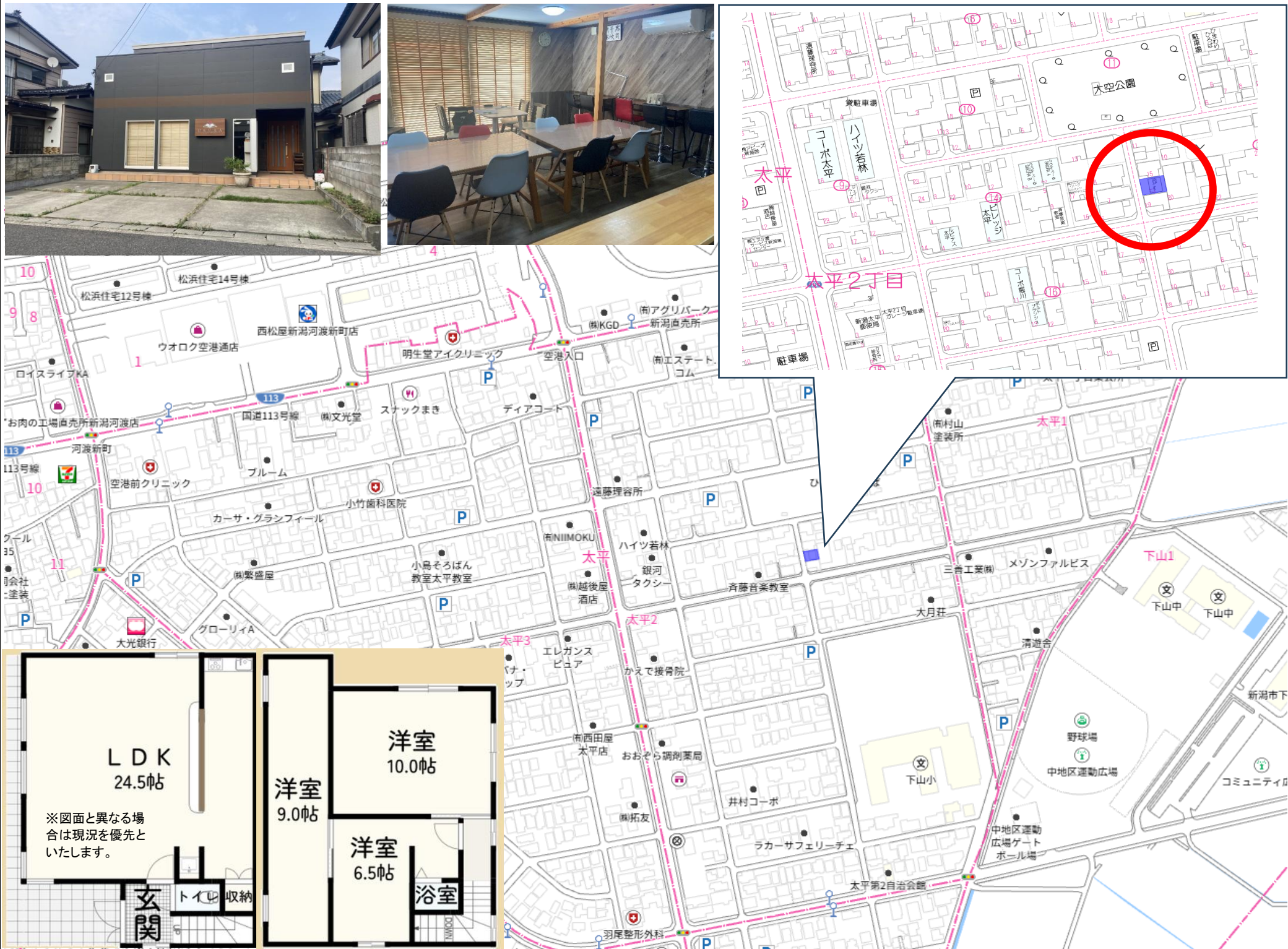
中古住宅 19,800,000 円

媒介 坪単価 円

土地概要	公簿面積	119.00 m ²		35.99 坪	
	実測面積	. m ²		. 坪	
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約9.0 m	奥行	約13.0 m	
	道路	西側	5.2 m	公道	
		側	. m		
		側	. m		
建物概要	築年月	平成 30 年 5 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	46.56 m ²		
		2階	47.84 m ²		
		3階	. m ²		
		合計	94.4 m ²	28.55 坪	
	間取り	3LDK	駐車場	3 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	下山 小	約 180 m	駅 約 m		
	下山 中	約 390 m	下山小学校前 停	約 440 m	
備考・特記事項	◆元学習塾、店舗や事務所兼居宅仕様となっております。				
	1階設備(未使用簡易キッチン、洗面、トイレ)2階(未使用シャワールーム)				
	◆駐車場用に消雪パイプ設備あり				
	◆現況渡し				
	◆2階約9帖の洋室は天井が低く、サービスルームとなります。				
	※開閉窓がありますので光が入り換気もできます。				
	◆長めのカウンターテーブルあり				
	ウオロク空港通店まで 約700m				
セブンイレブン新潟向陽2丁目店まで 約580m					
支払例(参考)	借入金 19,800,000 円 返済額(月) 55,893 円 ※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	719,400 円(税込)		

所在地 地番 新潟市東区太平二丁目13番17
(住居表示) 新潟市東区太平二丁目13番地17

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア！店舗や事務所兼居宅仕様の程度良好な戸建です。消雪パイプ設備あり！



（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

