

種別	貸事務所		取引態様	媒介		建物名称	江南区小杉1丁目 貸事務所		所在地	新潟市江南区小杉1丁目1-27					
賃貸条件	賃料	132,000		円(税込)		おすすめポイント！ ★木のぬくもりに包まれる快適オフィス★									
	管理費/共益費	賃料に含まれます					初期コスト削減！ 嬉しい水回り完備・造作家具備え付け☆駐車場複数台あり								
	敷金	264,000		円											
	礼金	無													
	駐車場料	賃料に含まれます													
	町内費	-		円											
	火災保険	要加入													
建物概要	築年月	2006年4月新築					   								
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき	2		階建										
	階数	1～2	階	向き	南東										
	専有面積	69.4	m ²	21	坪										
	間取り	-	駐車場	5	台										
	管理形態	自主管理	現況	空き											
	引渡条件	相談	引渡時期	即時											
法規	用途地域	市街化調整区域					物件所在地								
	接道状況	新潟市道	方位	北											
設備	電気、水道、LPガス、洗面化粧台、ユニットバス トイレ、エアコン(2020年製)、混合水栓、IHコンロ 食器棚、洗濯機、大型デスク、引き出し収納 インターホン、個室有、敷地内駐車場有														
学区	小学校	距離約			m	横越中学校									
	中学校	距離約			m										
交通	国道49号線・横雲BP	車で5分		PLANT5 横越											
	国道7号線・新潟BP	車で10分													
特記・備考	室内家具:そのままご使用いただけます。 インターネット:回線契約、月々利用料は借主様のご負担となります。														
	担当	芦田	仲介料	132,000	円(税込)		千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号					(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員			TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
	株式会社 千代田開発						〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2					URL: http://chiyodakaiatsu.net/			